

Deloitte.

BẢN TIN NHANH NGHỊ ĐỊNH SỐ 49/2022/ND-CP VỀ THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (“GTGT”)

Nghị định mới của Chính phủ quy định về tính thuế GTGT trong một số trường hợp và hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư

Ngày 08/09/2022



Bản tin nhanh cho mục đích tham khảo chuyên môn, không phát hành hoặc bán trên thị trường

©2022 Công ty TNHH Tư vấn Thuế Deloitte Việt Nam

Nội dung đáng chú ý của Nghị định số 49/2022/ND-CP về thuế GTGT

Ngày 29/07/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 49/2022/ND-CP (“Nghị định 49”) sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế GTGT. Nghị định 49 sẽ có hiệu lực từ ngày 12/09/2022.

Trong bản tin này, chúng tôi muốn đề cập một số nội dung đáng chú ý của Nghị định 49 như sau:

Giá đất được trừ trong trường hợp chuyển nhượng bất động sản

- Đối với *chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng*: Nghị định 49 chỉnh sửa câu chữ, làm rõ việc xác định tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ để tính thuế GTGT là số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định pháp luật.
- Đối với trường hợp *nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân*: thống nhất áp dụng giá đất được trừ để tính thuế GTGT là giá đất tại thời điểm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất *không bao gồm giá trị cơ sở hạ tầng*. Doanh nghiệp được kê khai, khấu trừ thuế GTGT đầu vào của cơ sở hạ tầng (nếu có) theo quy định.

Hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư

- Toàn bộ số thuế GTGT đầu vào của hàng hóa, dịch vụ phục vụ cho giai đoạn đầu tư của dự án đầu tư, phát sinh trong giai đoạn đầu tư, lũy kế chưa được khấu trừ hết từ 300 triệu đồng trở lên thì được hoàn thuế, bao gồm cả dự án đầu tư được chia thành nhiều giai đoạn, hạng mục đầu tư.
- Việc hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư của cơ sở kinh doanh ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện: Nghị định 49 quy định rõ thời điểm người nộp thuế cung cấp giấy kinh doanh ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện theo một trong các hình thức: giấy phép hoặc giấy chứng nhận hoặc văn bản xác nhận, chấp thuận. Việc hoàn thuế GTGT theo điểm này được áp dụng kể từ ngày 01/07/2016.

Nghị định đã tháo gỡ được một số vướng mắc phát sinh trong thực tế khi áp dụng luật thuế GTGT. Chúng tôi sẽ có những phân tích chi tiết hơn trong các bản tin tiếp theo. Do ngày có hiệu lực đang đến gần, các công ty nên xem xét kỹ lưỡng nghị định này và chuẩn bị các phương án để giải quyết các ảnh hưởng liên quan.



Liên hệ với chúng tôi



Thomas McClelland
Phó Tổng Giám đốc phụ trách
+84 28 7101 4333
tmcclelland@deloitte.com



Bùi Ngọc Tuấn
Phó Tổng Giám đốc
+84 24 7105 0021
tbui@deloitte.com



Bùi Tuấn Minh
Phó Tổng Giám đốc
+84 24 7105 0022
mbui@deloitte.com



Phan Vũ Hoàng
Phó Tổng Giám đốc
+84 28 7101 4345
hoangphan@deloitte.com



Đinh Mai Hạnh
Phó Tổng Giám đốc
+84 24 7105 0050
handinh@deloitte.com



Võ Hiệp Vân An
Phó Tổng Giám đốc
+84 28 7101 4444
avo@deloitte.com



Vũ Thu Nga
Phó Tổng Giám đốc
+84 24 7105 0023
ngavu@deloitte.com



Tất Hồng Quân
Phó Tổng Giám đốc
+84 28 7101 4341
quantat@deloitte.com

Văn phòng Hà Nội

Tầng 15, Tòa nhà Vinaconex,
34 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội
Tel: +84 24 7105 0000
Fax: +84 24 6288 5678
www.deloitte.com/vn

Văn phòng TP. Hồ Chí Minh

Tầng 18, Tòa nhà Times Square,
57-69F Đồng Khởi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Tel: +84 28 7101 4555
Fax: +84 28 3910 0750
deloittevietnam@deloitte.com

Deloitte.



Tên Deloitte được dùng để chỉ một hoặc nhiều thành viên của Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“hay “Deloitte Toàn cầu”), và mạng lưới các hãng thành viên trên toàn cầu (gọi chung là Tổ chức Deloitte) DTTL và mỗi thành viên trực thuộc là một pháp nhân riêng biệt và độc lập về mặt pháp lý, không bị ràng buộc lẫn nhau đối với các bên thứ ba DTTL và mỗi thành viên trực thuộc chỉ chịu trách nhiệm cho hành vi và thiếu sót của mình, chứ không phải chịu trách nhiệm lẫn nhau DTTL không cung cấp dịch vụ cho các khách hàng Vui lòng xem tại www.deloitte.com/about để biết thêm thông tin chi tiết.

Deloitte Châu Á Thái Bình Dương là một hãng thành viên của Deloitte Toàn cầu Các thành viên và các đơn vị trực thuộc của Deloitte Châu Á Thái Bình Dương cung cấp dịch vụ cho khách hàng tại hơn 100 thành phố trong khu vực, bao gồm Auckland, Bangkok, Bắc Kinh, Hà Nội, Hồng Kông, Jakarta, Kuala Lumpur, Manila, Melbourne, Osaka, Seoul, Thượng Hải, Singapore, Sydney, Đài Bắc và Tokyo Tại các nước thành viên, các hoạt động kinh doanh được thực hiện độc lập bởi các pháp nhân riêng biệt.

Deloitte Việt Nam

Tại Việt Nam, dịch vụ chuyên ngành được cung cấp bởi từng pháp nhân riêng biệt, và chi nhánh của pháp nhân đó, được gọi chung là Deloitte Việt Nam.

Tài liệu này chỉ chứa đựng những thông tin chung và nhằm mục đích tham khảo, do vậy, không một hãng Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), hay bất kỳ một hãng thành viên hay công ty con (sau đây được gọi chung là “Tổ chức Deloitte”) và các nhân viên của họ được xem là, trong phạm vi nội dung của tài liệu này, cung cấp dịch vụ hay đưa ra những ý kiến, tư vấn về chuyên môn cho người đọc. Trước khi đưa ra bất kỳ một quyết định hay hành động nào có thể ảnh hưởng tới tình hình tài chính hoặc hoạt động kinh doanh, người đọc nên tham khảo ý kiến chuyên gia tư vấn.

Không có tuyên bố, bảo đảm hoặc cam kết nào (rõ ràng hay ngụ ý) được đưa ra về tính chính xác hoặc tính đầy đủ của thông tin trong tài liệu này, và không một hãng thành viên nào thuộc Mạng lưới các công ty Deloitte chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại, tổn thất xảy ra trực tiếp hay gián tiếp do kết quả của việc người đọc sử dụng, công bố, phát tán ra bên ngoài hoặc dựa vào tài liệu này để hành động, không hành động hoặc ra bất kỳ quyết định nào DTTL và mỗi thành viên là một pháp nhân riêng biệt và độc lập về mặt pháp lý.