

نشرة إخبارية

للمراجعة: السيدة نادين الحسن
المسؤولة عن العلاقات العامة في ديلويت الشرق الأوسط
هاتف: + 961 1 748444
بريد إلكتروني: nelhassan@deloitte.com

ديلويت: تساهم الثقة المرتفعة بنمو قطاع العقارات في لندن في جذب المستثمرين العرب

19 يناير 2014 - يشير استطلاع ديلويت للقطاع العقاري أن سوق المكاتب العقارية في لندن يسجل أعلى نشاط له خلال السنوات الأربعة الأخيرة مع مشاريع يصل اجمالي مساحتها الى 9,7 مليون قدم مربع وتوزع على 71 مخطط قيد البناء.

ويُظهر الاستطلاع الذي قامت به خدمات الاستشارات العقارية في [ديلويت](#) عن ثقة متزايدة بسوق المكاتب العقارية التجارية في لندن حيث تم اطلاق 28 مشروعاً عقارياً جديداً في أرجاء العاصمة. ومن المتوقع أن يتم في السنة المقبلة تسليم مشاريع يصل مجمل مساحتها الى 6,6 مليون قدم مربع. كما تم تأجير أكثر من مليوني قدم مربع من مكاتب لا تزال قيد الإنشاء مما يدل على زيادة ثقة المستأجرين بسوق العقارات البريطانية.

وشملت المشاريع العقارية الأساسية للعام 2013 والتي تضم مستثمرين من الشرق الأوسط ما يلي:

- استحوذت مجموعة "سانت مارتنز بروبرتي غروب" وهي شركة الاستثمار المعتمدة من قبل الحكومة الكويتية على "كندا سكوير اي14" مقابل 383 مليون جنيه استرليني في يناير 2013 وعلى "مور لندن أس اي1" مقابل 1.7 مليار جنيه استرليني في ديسمبر 2013.
- في سبتمبر 2013، استحوذت "أشبي كابيتل" المعتمدة من قبل وكيل سعودي على "200 ألدزغايت اي سي1" مقابل 225 مليون جنيه استرليني.
- في يوليو 2013، تم افتتاح "ذي شارد" في لندن والذي تمتلك دولة قطر 95% منه، وهو يعد أطول مبنى في أوروبا الغربية.
- في سبتمبر 2013، قام مستثمر من الشرق الأوسط بالاستحواذ على "لندن ايش كيو ان أس اي1" التابع ل "أي بي أم لندن" من شركة "امزبروب" لصاحبها اللورد شوغار بمبلغ 120 مليون جنيه استرليني.

وفي هذا الإطار علّق روبن وليامسون - مسؤول [قطاع العقارات](#) في ديلويت الشرق الأوسط - على الاستطلاع قائلاً: "سيشهد العام 2014 انتهاء وتسليم عدد كبير من مشاريع المكاتب العقارية لتصبح متوفرة في وسط لندن للسنوات العشرة المقبلة. وهذا خبر جيد بالنسبة للشركات التي تبحث عن مكاتب لها نظراً الى قلة توفر المكاتب حالياً وتزايد الطلب عليها. ولكن ليس من المتوقع أن تتزايد المكاتب المتوفرة في السوق العقاري بشكل هائل في السنة المقبلة إذ تُظهر المؤشرات أنّ المستأجرين سيقومون بحجز مكاتبهم قبل انتهاء عملية بنائها لذا فإنّ المساحات المتوفرة للإيجار ستستمرّ بالتقلص. إذ أنّ أقلّ من نصف المكاتب التي تمّ الانتهاء من العمل عليها خلال الأشهر الستة الأخيرة كانت متوفرة للإيجار بينما تمّ استئجار النصف الثاني سلفاً قبل انتهاء عملية بنائها.

وأضاف قائلاً إنّ أسواق المكاتب العقارية تتشابه بين لندن والشرق الأوسط لاسيما من حيث الطلب المستمر على العقارات الفخمة وارتفاع معدلات الإيجار.

وختم وليامسون قائلاً: "يبقى تأجير المكاتب قبل الانتهاء من عملية بنائها أمر نادر الحصول في منطقة الشرق الأوسط مقارنة مع لندن، وما من مؤشر حسي على أنّ هذا الأمر سيتغير في المستقبل القريب."

من أجل الاطلاع على نتائج الاستطلاع، يرجى مراجعة: <http://bit.ly/1dcRDnI>

نبذة عن ديلويت

يُستخدَم إسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من أعضاء ديلويت توش توهاماتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمان ويتمتع كل من شركاتها الأعضاء بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. للحصول على المزيد من التفاصيل حول الكيان القانوني لمجموعة ديلويت توش توهاماتسو المحدودة وشركاتها الأعضاء، يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي:

www.deloitte.com/about

تقدم ديلويت بخدمات تدقيق الحسابات والضرائب والإستشارات الإدارية والمشورة المالية إلى عملاء من القطاعين العام والخاص في مجموعة واسعة من المجالات الاقتصادية. وبفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء في أكثر من 150 دولة، تقدم ديلويت من خلال مجموعة من المستشارين ذوي الكفاءات المتميزة خدمات عالية الجودة للعملاء وذلك من خلال حلول فاعلة لمواجهة التحديات التي تعترض عملياتهم. تضم ديلويت نحو 200,000 مهنياً، كلهم ملتزمين بأن يكونوا عنواناً للإمتياز.

ما يجمع فريق ديلويت هي ثقافة موحدة ومبادئ مبنية على النزاهة والالتزام بالعمل سوياً مع تنوع خبراتنا وثقافتنا لتقديم خدمات مهنية ذات جودة عالية للعملاء والأسواق أينما وجدوا. كما نحرص على دعم بيئة داخلية من التعلم المستمر والتطور وتنمية الخبرات وتوفير الفرص المهنية المميزة. ويؤمن فريق عمل ديلويت بالمسؤولية الاجتماعية للشركة لدعم التنمية المستدامة في المجتمعات التي ينتمون إليها.

نبذة عن ديلويت أند توش (الشرق الأوسط):

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) هي عضو في "ديلويت توش توهاماتسو المحدودة" وهي اول شركة خدمات مهنية اسست في منطقة الشرق الأوسط ويمتد وجودها منذ سنة ١٩٢٦ في المنطقة.

وتعتبر ديلويت من الشركات المهنية الرائدة التي تقوم بخدمات تدقيق الحسابات و الضرائب و الإستشارات الإدارية والمشورة المالية وتضم قرابة ٣٠٠٠ شريك ومدير وموظف يعملون من خلال ٢٦ مكتباً في ١٥ بلداً. وقد حازت ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) منذ عام ٢٠١٠ على المستوى الأول للاستشارات الضريبية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي حسب تصنيف مجلة "انترناشونال تاكس ريفيو. (ITR)" وقد حصلت أيضاً على عدة جوائز في السنوات الأخيرة والتي تضم أفضل رب عمل في الشرق الأوسط , أفضل شركة استشارية, وجائزة التميز في التدريب والتطوير في الشرق الأوسط من هيئة المحاسبين القانونيين في إنكلترا وويلز.