

نشرة إخبارية

للمراجعة: السيدة نادين الحسن
المسؤولة عن العلاقات العامة في ديلويت الشرق الأوسط
هاتف: + 961 1 748444
بريد إلكتروني: nelhassan@deloitte.com

تعيين وكلاء لبيع ملكية غير مقيمة في مدينة لندن

ديلويت: المستثمرون الشرق أوسطيون يواصلون استثمارهم النشط في السوق العقارية البريطانية

×× أغسطس 2014 - عملت سافيلس وديلويت للعقارات معاً للبيع ملكية غير مقيمة الواقعة في عنوان 30 St Mary Axe في مدينة لندن وذلك إثر تعيين كل من فيل بويزرز، ونيفيل كان، وأليكس آدم من ديلويت المحدودة بصفة مأموري تصفية مشتركين على مبنى المكاتب الذي يعتبر معلماً في لندن.

وسيبدأ قريباً تسويق مبنى المكاتب الرمزي هذا الذي يمتد على مساحة 505000 قدم مربعة (46914 متراً مربعاً)، حيث من المتوقع أن يتوافد المهتمون من كافة أصقاع الأرض.

تم افتتاح ناطحة السحاب هذه التي ترتفع 40 طابقاً في العام 2004، وهي تحمل توقيع المصمم لورد فوستر، وهي مؤجرة حالياً لحوالي 20 مستأجراً بينهم Swiss Re و Kirkland & Ellis International LLP و ION Trading.

وقال روبن ويليامسون، مسؤول القطاع العقاري في الشرق الأوسط لدى قسم الاستشارة المالية لديلويت في الشرق الأوسط، ديلويت المالية المحدودة للشركات "إنه تطوير عقاري يحمل رمزية في مدينة لندن وسيستقطب حضوراً دولياً. وما زال المستثمرون الشرق أوسطيون يواصلون استثمارهم النشط في السوق العقارية البريطانية وخصوصاً في وسط لندن، ونحن نعتقد أنه في حال تأمين القوة الإجمالية المطلوبة لخليط المستأجرين، ومعدل أحكام الإيجار غير المنتهية صلاحيتها، والطبيعة القابلة للتجديد لبعض الإيجارات، سنشهد اهتماماً جدياً من هذه المنطقة من العالم".

أمّا ستيفن داوون، رئيس قسم الاستثمار في وسط لندن لدى سافيلز فعلق قائلاً "إنه لتعيين مرموق على مبنى يعتبر معلماً على الصعيد العالمي، وهو يترجع في قلب الوسط التجاري في لندن. وقد استفادت سوق الملكيات التجارية في وسط لندن من

تحسين شروط السوق على مدى السنوات القليلة الماضية. فحن لم نشهد شهية متواصلة من المستثمرين الدوليين للاستحواذ على الأصول في لندن فحسب، بل شهدنا أيضاً تحسناً ملحوظاً في نمو الأعمال والطلب على المكتب مع استمرار تحسن الاقتصاد في العاصمة".

أما جايمي أولي، رئيس قسم الاستثمار في المدينة في ديلويت للعقارات فقال "تعتبر غيركين واحد من الأهم المعالم للعمراية في لندن وأكثر مباني المكاتب رمزية في المدينة. وبالنسبة إلى المستثمرين، تقدّم هذه الملكية المميزة للمكاتب خليطاً جذاباً من المداخل الثابتة والرجعية مع فرص لإضافة القيمة من خلال إدارة الأملاك. وستستقطب الملكية مجموعة واسعة من المستثمرين المحليين والدوليين ونحن واثقون من تحقيق أقصى عائدات ممكنة للحراس القضائيين والدائنين".

وقد أظهر استطلاع أجراه مكتب لندن لدى كراين من قبل ديلويت العقارية أنّ تطوير المكاتب بات يسير على مستويات دون المعدّل منذ خمس سنوات، بوجود 9.2 ملايين متر مربع قيد الإنشاء في وسط لندن. وقد أدّى هذا العامل، معطوفاً على ارتفاع واضح في الطلب على المكاتب في الأشهر الإثني عشر المنصرمة، إلى هبوط التوافر إلى نقطته الأدنى منذ العام 2007، مع تأجير 45 بالمئة من المساحات قيد الإنشاء منذ الآن.

ووفقاً لأبحاث سافيلز، شهد وسط لندن في السنوات الخمس والنصف المنصرمة استثمار 71.1 مليار جنيه استرليني في أسواق المكاتب والتجزئة، مع تحقيق المستثمرين الأجانب 47.7 مليار دولار منها، ما يعادل 67 بالمئة من مجمل الأحجام. وتشير الدراسة إلى أنّه خلال تلك الفترة من الزمن، شكّل المستثمرون من المحيط الهادىء الاسيوي 19 بالمئة من كامل صفقات المكتب والتجزئة، مقابل 18 بالمئة للأوروبيين، يليهم المستثمرون الأميركيون والشرق الأوسطيون مع 13 و10 بالمئة على التوالي. وتشدّد الشركة أيضاً على أنّ المؤسسات البريطانية تشكّل مجموعة استثمارية أساسية أخرى في سوق وسط لندن حيث شكّلت 23 بالمئة من نشاط صفقات المكاتب بين يناير ومايو 2014، مقارنة مع 10 بالمئة فقط خلال الفترة نفسها في العام 2013.

-النهاية-

نبذة عن ديلويت

يستخدم اسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من أعضاء ديلويت توش توهاماتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمنا ويتمتع كل من شركاتها الأعضاء بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. للحصول على المزيد من التفاصيل حول الكيان القانوني لمجموعة ديلويت توش توهاماتسو المحدودة وشركاتها الأعضاء، يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي:

www.deloitte.com/about

تقدم ديلويت بخدمات تدقيق الحسابات والضرائب والإستشارات الإدارية والمشورة المالية إلى عملاء من القطاعين العام والخاص في مجموعة واسعة من المجالات الاقتصادية. وبفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء في أكثر من 150 دولة، تقدم ديلويت من خلال

مجموعة من المستشارين ذوي الكفاءات المتميزة خدمات عالية الجودة للعملاء وذلك من خلال حلول فاعلة لمواجهة التحديات التي تعترض عملياتهم. تضم ديلويت نحو 200,000 مهنياً، كلهم ملتزمين بأن يكونوا عنواناً للإمتياز.

ما يجمع فريق ديلويت هي ثقافة موحدة ومبادئ مبنية على النزاهة والالتزام بالعمل سوياً مع تنوع خبراتنا وثقافتنا لتقديم خدمات مهنية ذات جودة عالية للعملاء والأسواق أينما وجدوا. كما نحرص على دعم بيئة داخلية من التعلم المستمر والتطور وتنمية الخبرات وتوفير الفرص المهنية المميزة. ويؤمن فريق عمل ديلويت بالمسؤولية الاجتماعية للشركة لدعم التنمية المستدامة في المجتمعات التي ينتمون إليها.

نبذة عن ديلويت أند توش (الشرق الأوسط):

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) هي عضو في "ديلويت توش توهاماتسو المحدودة" وهي اول شركة خدمات مهنية اسست في منطقة الشرق الأوسط ويمتد وجودها منذ سنة ١٩٢٦ في المنطقة.

وتعتبر ديلويت من الشركات المهنية الرائدة التي تقوم بخدمات تدقيق الحسابات و الضرائب و الإستشارات الإدارية والمشورة المالية وتضم قرابة ٣٠٠٠ شريك ومدير وموظف يعملون من خلال ٢٦ مكتباً في ١٥ بلداً. وقد حازت ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) منذ عام ٢٠١٠ على المستوى الأول للاستشارات الضريبية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي حسب تصنيف مجلة "انترناشونال تاكس ريفيو (ITR)" وقد حصلت أيضاً على عدة جوائز في السنوات الأخيرة والتي تضم أفضل رب عمل في الشرق الأوسط , أفضل شركة استشارية, وجائزة التميز في التدريب والتطوير في الشرق الأوسط من هيئة المحاسبين القانونيين في إنكلترا وويلز.