

## نشرة إخبارية

للمراجعة: السيدة نادين الحسن  
المسؤولة عن العلاقات العامة في ديلويت الشرق الأوسط  
هاتف: + 961 1 748444  
بريد إلكتروني: [nelhassan@deloitte.com](mailto:nelhassan@deloitte.com)

### ديلويت: دبي وجهة آمنة لثروات واستثمارات الثروات العائلية

**10 يناير 2016** - كشف تقرير ديلويت الأخير بعنوان "**دبي: وجهة للثروات العائلية و ثروات الشركات**" أنه بالإضافة إلى اعتبار دبي وجهة سياحية من الدرجة الأولى ومركز رائد للخدمات المالية في العالم، تتميز هذه المدينة بكونها منطقة آمنة للأفراد القادمين من باقي دول مجلس التعاون الخليجي ودول الشرق الأوسط، ومنطقة بديلة لثروات واستثمارات العائلات الثرية من جميع أنحاء العالم.

وبحسب تقرير ديلويت، فقد كان مركز دبي المالي العالمي (DIFC) من الرائدة في تطبيق مفهوم مكتب العائلة الواحدة (SFO) أي الشركة الخاصة التي تدير الاستثمارات والاستثمارات العائلية، والنظام القضائي الأول لتعريف مكتب العائلة من الناحية القانونية، بحيث تم وضع التشريعات المتعلقة بمكاتب العائلة التي تعترف بمتطلباتها الفريدة ومسؤوليتها العامة المحدودة منذ عام 2008. في الواقع، إنّ مركز هذه المكاتب في مركز دبي المالي العالمي يمكن الشركات العائلية من الاستفادة من إطار قانوني وتنظيمي قوي ومن العديد من المهنيين المؤهلين وذوي الخبرات المتعمقة.

وفي هذا الإطار، علّق وليد شنيارة، الشريك المسؤول عن خدمات العملاء الخاصة بإدارة الثروات في ديلويت الشرق الأوسط - ديلويت برايفت - قائلاً: "يتميز قانون مركز دبي المالي العالمي بإطار قانوني عام وبمحاكم خاصة ومكاتب تسجيل وصايا لغير المسلمين. كما يتميز هذا المركز بقواعد صارمة فيما يتعلق بمكافحة تبييض الأموال لتأكيد موقعه كمنافس قوي في الساحة المالية الدولية. في هذا الإطار، تقوم السلطات الإماراتية ببذل الجهود حالياً بهدف تعديل وتحديث التشريعات التجارية والخاصة الأخرى في بقية أنحاء الدولة وذلك بهدف جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية والتي من المتوقع أن تتضاعف في الفترة التي تسبق استضافة دبي لمعرض اكسبو في عام 2020."

ومن أبرز ما جاء في تقرير ديلويت ما يلي:

- تمتلك دبي العديد من المناطق الحرة ومناطق إقتصادية خاصة تسمح للأجانب بالتملك بنسبة 100%، مما يجعلها محور اهتمام للعائلات المتنقلة دولياً وأعمالها.
- في إطار استمرار تأثير أسعار النفط على الاقتصاد الإقليمي، سيكون للجيل القادم من أصحاب الشركات العائلية المبادرين بمشاريع جديدة وناجحة دور محوري في النهوض المستمر باقتصاد دبي.

وأضاف شنيارة قائلاً: "من المتوقع أن تجذب دبي أكثر 25 مليون زائر باعتبارها المدينة المستضيفة لمعرض اكسبو 2020. وعلى خلاف العادة في هذا النوع من المعارض، ستكون أكثرية هؤلاء الزوار من دول أجنبية. ويهدف هذا الحدث الثقافي الضخم والذي سيقام تحت شعار " توصل العقول وصنع المستقبل " إلى إبراز دبي كنقطة انطلاق لتسهيل الإستثمارات في أفريقيا وآسيا."

للحصول على التقرير الكامل، الرجاء زيارة الرابط التالي: <http://bit.ly/1HazKMd>

- النهاية -

نبذة عن ديلويت

يُستخدَم إسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من أعضاء ديلويت توش توهاماتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمان ويتمتع كل من شركاتها الأعضاء بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. للحصول على المزيد من التفاصيل حول الكيان القانوني لمجموعة ديلويت توش توهاماتسو المحدودة وشركاتها الأعضاء، يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي:

[www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about)

تقدم ديلويت بخدمات تدقيق الحسابات والضرائب والإستشارات الإدارية والمشورة المالية إلى عملاء من القطاعين العام والخاص في مجموعة واسعة من المجالات الاقتصادية. وبفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء في أكثر من 150 دولة، تقدم ديلويت من خلال مجموعة من المستشارين ذوي الكفاءات المتميزة خدمات عالية الجودة للعملاء وذلك من خلال حلول فاعلة لمواجهة التحديات التي تعترض عملياتهم. تضم ديلويت نحو 200,000 مهنياً، كلهم ملتزمين بأن يكونوا عنواناً للإمتياز.

ما يجمع فريق ديلويت هي ثقافة موحدة ومبادئ مبنية على النزاهة والالتزام بالعمل سوياً مع تنوع خبراتنا وثقافتنا لتقديم خدمات مهنية ذات جودة عالية للعملاء والأسواق أينما وجدوا. كما نحرص على دعم بيئة داخلية من التعلم المستمر والتطور وتنمية الخبرات وتوفير الفرص المهنية المميزة. ويؤمن فريق عمل ديلويت بالمسؤولية الاجتماعية للشركة لدعم التنمية المستدامة في المجتمعات التي ينتمون إليها.

## نبذة عن ديلويت أند توش (الشرق الأوسط):

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) هي عضو في "ديلويت توش توهاماتسو المحدودة" وهي اول شركة خدمات مهنية اسست في منطقة الشرق الأوسط ويمتد وجودها منذ سنة ١٩٢٦ في المنطقة.

وتعتبر ديلويت من الشركات المهنية الرائدة التي تقوم بخدمات تدقيق الحسابات و الضرائب و الإستشارات الإدارية والمشورة المالية وتضم قرابة ٣٠٠٠ شريك ومدير وموظف يعملون من خلال ٢٦ مكتباً في ١٥ بلداً. وقد حازت ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) منذ عام ٢٠١٠ على المستوى الأول للاستشارات الضريبية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي حسب تصنيف مجلة "انترناشونال تاكس ريفيو (ITR)" وقد حصلت أيضاً على عدة جوائز في السنوات الأخيرة والتي تضم أفضل رب عمل في الشرق الأوسط , أفضل شركة استشارية, وجائزة التميز في التدريب والتطوير في الشرق الأوسط من هيئة المحاسبين القانونيين في إنكلترا وويلز.