

## نشرة إخبارية

للمراجعة: السيدة نادين الحسن  
المسؤولة عن العلاقات العامة في ديلويت الشرق الأوسط  
هاتف: + 961 1 748444  
بريد إلكتروني: [nelhassan@deloitte.com](mailto:nelhassan@deloitte.com)

### ديلويت وميد للمشاريع: 390.8 مليار دولار قيمة المشاريع المخطط لها والجارية التنفيذ في دبي في يناير 2016

**24 فبراير 2016** – كشفت ديلويت في تقريرها الجديد "**نبض قطاع البناء في دبي**" بالتعاون مع ميد للمشاريع أن قيمة المشاريع الجارية التنفيذ في دبي وصلت إلى 53.6 مليار دولار في حين بلغت قيمة المشاريع في مرحلة التخطيط مبلغ 337.2 مليار دولار. ويعتبر حجم هذه الاستثمارات ضخماً حتى في دول متقدمة، وبالتالي فإن تحقيق هذا المستوى من الاستثمارات في سوق ناشئة مثل دبي إنما يعد إنجازاً ويدل على مستوى التنوع الكبير الذي تتمتع به سوق دبي.

ويقوم هذا التقرير الذي تصدره **ديلويت** بالتعاون مع ميد للمشاريع بتحليل سوق البناء من خلال مجموعة من القطاعات. كما يقدم مراجعة سنوية لقطاع **البناء** من خلال التركيز على النشاطات الجارية تنفيذها والمشاريع الجارية التخطيط لها، مبيناً بذلك التغيرات في أحجام النمو بحسب قياس مستويات الإنفاق بالدولار الأمريكي ومنح العقود.

#### ومن أبرز ما يتضمن التقرير ما يلي:

- **القطاع السكني:** من المقدر أن تبلغ قيمة المشاريع المخطط لها والجارية التنفيذ في القطاع السكني مبلغ 66.4 مليار دولار. وكانت أسعار مبيعات العقارات السكنية في دبي قد استقرت بحلول نهاية العام 2015 بحوالي 10%. ويتوقع تقرير ديلويت أن يستمر هذا الإنخفاض في العام 2016.
- **قطاع الضيافة والترفيه:** من المتوقع أن تصل قيمة مشاريع قطاع الضيافة والترفيه إلى 21.2 مليار دولار وهي تشمل المشاريع في مرحلتها التخطيط والتنفيذ. تطمح دبي كمدينة سياحية عالمية إلى جذب 20 مليون زائر بحلول العام 2020 وذلك بحسب دائرة السياحة والتسويق التجاري. وقد ارتفعت نسبة النمو في عدد الزوار الذين يقضون ليلة واحدة في الفنادق بمتوسط 9.2% في السنة منذ العام 2010؛ فإذا استمر النمو على هذا المعدل، من المرجح أن تتمكن دبي من تحقيق هدفها. ويتوقع أخصائيو ديلويت وميد للمشاريع نمواً متواضعاً في العام 2016 مع مستويات إشغال للفنادق قد تصل إلى حوالي 70-75%.
- **قطاع البيع بالتجزئة:** تقدر قيمة التنمية الإجمالية في قطاع البيع بالتجزئة بمبلغ 15.33 مليار دولار. وقد تطورت سوق هذا القطاع لتشمل خدمات الترفيه والأغذية والمشروبات بهدف تحسين تجربة الزائرين وجذب قاعدة ديموغرافية أوسع. ويتوقع تقرير ديلويت أن يكون النمو مسطحاً في العام 2016 في حين تحتفظ دبي بمكانتها كوجهة سياحية رائدة عالمياً.
- **قطاع التجارة:** من المتوقع أن تصل قيمة مشاريع هذا القطاع إلى 9.1 مليار دولار. كما من المتوقع أن يتم الإعلان عن عدد من المشاريع الجديدة في العام 2016، وذلك في عدد من المواقع الأساسية في دبي مثل مركز دبي المالي العالمي حيث تستمر مستويات الطلب بتسجيل نسب مرتفعة.

وفي هذا السياق، علّق بن هبوز، مدير تنفيذي رئيس في إستشارات قطاع البنى التحتية ومشاريع رؤوس الأموال في ديلويت كوربوريت فايننس في الشرق الأوسط (التي تخضع لمركز دبي المالي العالمي)، قائلاً: "على الرغم من الإضطرابات الأمنية والإقتصادية التي تشهدها المنطقة، تواصل دبي تحقيق مستويات عالية من النمو وذلك في ضوء العقود التي تم منحها في الربع الأول من العام 2016 مثل مشروع أبراج غايتواي والمرحلة الثانية من مشروع أتلانتيس ومشروع دبي كريك هاربور."

وأضاف إد جايمس، مدير المحتوى والتحليلات في ميد للمشاريع قائلاً: " أثبت قطاع البناء في دبي عن مرونة عالية على الرغم من إنخفاض أسعار النفط. وتظهر العقود التي تم منحها في الشهر الأول من عام 2016، ومنها المرحلة الثانية من فندق أتلانتس في بالم جميرة بقيمة 840 مليون دولار، ومشروع أبراج غايتواي لشركة النخيل بقيمة 380 مليون دولار، ومشروع بروكفيلد لمؤسسة دبي للإستثمارات (ICD) المقدر بمبلغ 370 مليون دولار، وفندق ماندارين أوريانثال لشركة الوصل بقيمة 190 مليون دولار، أن شركات البناء واثقة من مستقبل قطاع البناء في دبي على الرغم من النمو البطيء الذي تشهده قطاعات أخرى في المنطقة."

ومن المواضيع الأخرى التي يحتويها التقرير استثمارات قطاعات النقل و الطاقة والموارد.

للحصول على التقرير الكامل، الرجاء زيارة الرابط التالي: <http://bit.ly/1TETw6V>

## -النهاية-

### نبذة عن ديلويت

يُستخدَم إسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من أعضاء ديلويت توش توهاماتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمن ويتمتع كل من شركاتها الأعضاء بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. للحصول على المزيد من التفاصيل حول الكيان القانوني لمجموعة ديلويت توش توهاماتسو المحدودة وشركاتها الأعضاء، يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي:

[www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about)

تقدم ديلويت بخدمات تدقيق الحسابات والضرائب والإستشارات الإدارية والمشورة المالية إلى عملاء من القطاعين العام والخاص في مجموعة واسعة من المجالات الاقتصادية. وبفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء في أكثر من 150 دولة، تقدم ديلويت من خلال مجموعة من المستشارين ذوي الكفاءات المتميزة خدمات عالية الجودة للعملاء وذلك من خلال حلول فاعلة لمواجهة التحديات التي تعترض عملياتهم. تضم ديلويت نحو 200,000 مهنياً، كلهم ملتزمين بأن يكونوا عنواناً للإمتياز.

ما يجمع فريق ديلويت هي ثقافة موحدة ومبادئ مبنية على النزاهة والالتزام بالعمل سوياً مع تنوع خبراتنا وثقافتنا لتقديم خدمات مهنية ذات جودة عالية للعملاء والأسواق أينما وجدوا. كما نحرص على دعم بيئة داخلية من التعلم المستمر والتطور وتنمية الخبرات وتوفير الفرص المهنية المميزة. ويؤمن فريق عمل ديلويت بالمسؤولية الاجتماعية للشركة لدعم التنمية المستدامة في المجتمعات التي ينتمون إليها.

### نبذة عن ديلويت أند توش (الشرق الأوسط):

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) هي عضو في "ديلويت توش توهاماتسو المحدودة" وهي اول شركة خدمات مهنية اسست في منطقة الشرق الأوسط ويمتد وجودها منذ سنة ١٩٢٦ في المنطقة.

وتعتبر ديلويت من الشركات المهنية الرائدة التي تقوم بخدمات تدقيق الحسابات و الضرائب و الإستشارات الإدارية والمشورة المالية وتضم قرابة ٣٠٠٠ شريك وموظف يعملون من خلال ٢٦ مكتباً في ١٥ بلداً. وقد حازت ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) منذ عام ٢٠١٠ على المستوى الأول للاستشارات الضريبية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي حسب تصنيف مجلة "انترناشونال تاكس ريفيو (ITR)" وقد حصلت أيضاً على عدة جوائز في السنوات الأخيرة والتي تضم أفضل رب عمل في الشرق الأوسط , أفضل شركة استشارية, وجائزة التميز في التدريب والتطوير في الشرق الأوسط من هيئة المحاسبين القانونيين في إنكلترا وويلز.