

نشرة إخبارية

للمراجعة: السيدة نادين الحسن
المسؤولة عن العلاقات العامة في ديلويت الشرق الأوسط
هاتف: +961 1 748444
بريد إلكتروني: nelhassan@deloitte.com

ديلويت: اهتمام الشركات الدولية والصينية بسوق البناء في دول مجلس التعاون الخليجي والبالغة 2.8 ترليون دولار

15 يوليو 2015 - في إطار اهتمام الشركات الدولية المتزايد بسوق البناء في دول مجلس التعاون الخليجي، عقدت **ديلويت** جلسة عمل ضمّت مجموعة منتقاة من المدراء التنفيذيين والمهنيين الصينيين في قطاع البناء. وقدمت ديلويت خلال هذه الجلسة نبذة عن آخر الاتجاهات والتطورات في قطاع البناء في المنطقة التي تشهد مشاريع قيد التخطيط أو في طور البناء بقيمة 2.8 ترليون دولار، بالإضافة إلى أفضل الممارسات في إدارة المشاريع والمحافظ التي تتبعها ديلويت في هذا السياق. وقد نظّم هذا الحدث في التاسع من شهر يونيو في مكاتب ديلويت في دبي، وتولّت إدارته سينثيا كوري، الشريكة في ديلويت الشرق الأوسط والمسؤولة عن **قطاع البناء** في الإمارات العربية المتحدة، وأندرو جيفري، المدير المسؤول عن المشاريع الكبرى، وزين هيدج، المدير في مجال التحقيقات الجنائية، بمساعدة مادلين تود، مديرة مجموعة الخدمات الصينية في ديلويت الشرق الأوسط.

في هذا السياق، علقت كوري قائلة: "من المتوقع توافد أعداد متزايدة من الشركات الصينية المهتمة بقطاع البناء والقطاعات ذات الصلة للاستثمار في منطقة الشرق الأوسط. وبفضل شبكة خدماتها الواسعة والدولية في كافة القطاعات، تجد ديلويت نفسها في موقع مميّز للتواصل مع هؤلاء العملاء الجدد واستباق حاجاتهم التجارية في هذه المنطقة المليئة بالفرص والتحديات التي تطرحها في آن. كما وتستفيد ديلويت من انتشارها العالمي وخبرتها الإقليمية لإرساء روابط للتوقعات بين صانعي السياسات، والاتحادات الصناعية والمشاركين في السوق، فتساهم بالتالي في طرح رؤيا قيّمة وفي تأمين خدمات وحلول فاعلة وقابلة للتطبيق ومستدامة".

خلال جلسة العمل، قدّم أندرو جيفري عرضاً حول "استعادة السيطرة والتحكّم بالمحافظ التجارية" مستخدماً دراسة حالة لشركة رائدة في قطاع البناء في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تتمتع بمحفظة متنوّعة المشاريع في مواقع متعدّدة في المنطقة. وقد عمل العرض على معاينة النقاط التي تعتبر أساسية من أجل إرساء إطار حوكمة من الدرجة الأولى للمشاريع أو المحافظ. كما قام بعرض كتيب ديلويت لإدارة وشراء عقود البناء، الذي يعتبر مرجعاً متكاملًا فيما يختص بعمليات شراء وإدارة المشاريع، ووثيقة حية يتمّ تحديثها باستمرار من أجل تلبية الحاجات والمتغيرات المستقبلية فيما يتعلق بحوكمة العملاء ومستوى النضوج المتزايد.

وقال جيفري "تشهد حالياً في المنطقة اتجاهاً جديداً تتبعه المشاريع العمرانية يتضمن مخاطر وتعقيدات متزايدة، في وقت يسعى فيه المتعهدون العالميين إلى تحقيق ربح أكبر بأقل كلفة ممكنة. ويتطلب هذا الأمر مقاربة صارمة ومنهجية لإدارة حوكمة المشاريع بالإضافة إلى فهم معمق للأسواق المحلية".

وقد تمّ أيضاً إلقاء الضوء على تقرير ديلويت السنوي للعام 2015 حول "قدرات البناء في دول مجلس التعاون الخليجي 2015: قطاع البناء مقياس للنمو الاقتصادي في المنطقة" الذي يقدم مراجعة شاملة عن هذا القطاع في المنطقة، والذي وفر بدوره نبذة عن سوق المشاريع في كل من دول مجلس التعاون الخليجي. هذا بالإضافة إلى نتائج الاستطلاع الذي أجري بين شهري آذار ونيسان من العام 2015 بين الرؤساء التنفيذيين والمدراء الماليين التنفيذيين في شركات البناء في المنطقة والذي جمع آراء هؤلاء ووجهات نظرهم في ما يتعلق بمجموعة من المسائل التي تؤثر على قطاع البناء، بما في ذلك مكامن القلق الأساسية من ناحية، ومستويات التفاؤل التي شهدت تقدماً مقارنةً بالعام 2014.

وأضافت كوربي قائلة "بناء على الاهتمام الكبير الذي أبداه الحضور لجهة إجراء مناقشات أكثر تفاعلاً في المستقبل، سنعمل على إمكانية تطوير هذه الجلسة لتتحول إلى منتدى دائم للحوار تنظمه ديلويت بين مستشاري قطاع البناء والشركات الاجنبية والمحلية في منطقة الشرق الأوسط".

-النهاية -

نبذة عن ديلويت

يُستخدَم اسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من أعضاء ديلويت توش توهاماتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمان ويتمتع كل من شركاتها الأعضاء بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. للحصول على المزيد من التفاصيل حول الكيان القانوني لمجموعة ديلويت توش توهاماتسو المحدودة وشركاتها الأعضاء، يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي: www.deloitte.com/about

تقدم ديلويت بخدمات تدقيق الحسابات والضرائب والاستشارات الإدارية والمشورة المالية إلى عملاء من القطاعين العام والخاص في مجموعة واسعة من المجالات الاقتصادية. ويفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء في أكثر من 150 دولة، تقدم ديلويت من خلال مجموعة من المستشارين ذوي الكفاءات المتميزة خدمات عالية الجودة للعملاء وذلك من خلال حلول فاعلة لمواجهة التحديات التي تعترض عملياتهم. تضم ديلويت نحو 200,000 مهنياً، كلهم ملتزمين بأن يكونوا عنواناً للإمتياز.

ما يجمع فريق ديلويت هي ثقافة موحدة ومبادئ مبنية على النزاهة والالتزام بالعمل سوياً مع تنوع خبراتنا وثقافتنا لتقديم خدمات مهنية ذات جودة عالية للعملاء والأسواق أينما وجدوا. كما نحرص على دعم بيئة داخلية من التعلم المستمر والتطور وتنمية الخبرات وتوفير الفرص المهنية المميزة. ويؤمن فريق عمل ديلويت بالمسؤولية الاجتماعية للشركة لدعم التنمية المستدامة في المجتمعات التي ينتمون إليها.

نبذة عن ديلويت أند توش (الشرق الأوسط):

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) هي عضو في "ديلويت توش توهاماتسو المحدودة" وهي اول شركة خدمات مهنية اسست في منطقة الشرق الأوسط ويمتد وجودها منذ سنة ١٩٢٦ في المنطقة.

وتعتبر ديلويت من الشركات المهنية الرائدة التي تقوم بخدمات تدقيق الحسابات والضرائب والاستشارات الإدارية والمشورة المالية وتضم قرابة ٣٠٠٠ شريك ومدير وموظف يعملون من خلال ٢٦ مكتباً في ١٥ بلداً. وقد حازت ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) منذ عام ٢٠١٠ على المستوى الأول للاستشارات الضريبية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي حسب تصنيف مجلة "انترناشونال تاكس ريفيو (ITR)" وقد حصلت أيضاً على عدة جوائز في السنوات الأخيرة والتي تضم أفضل رب عمل في الشرق الأوسط، أفضل شركة استشارية، وجائزة التميز في التدريب والتطوير في الشرق الأوسط من هيئة المحاسبين القانونيين في إنكلترا وويلز.