

نشرة إخبارية

للمراجعة: السيدة نادين الحسن
المسؤولة عن العلاقات العامة في ديلويت الشرق الأوسط
هاتف: +961 1 748444
بريد إلكتروني: nelhassan@deloitte.com

ديلويت: التزام المعايير الدولية للتقييم العقاري تزيد الثقة في اقتصاد الإمارات

16 يونيو 2014 – إثر التزام إمارة دبي بتنظيم المعايير المنظمة للقطاع العقاري لتتماشى مع المعايير العالمية، بات ملزماً على أعضاء المعهد الملكي البريطاني للتقييم العقاري في الإمارات العربية المتحدة اتباع المعايير الخاصة بالمعهد. وابتداءً من إبريل 2014، عليهم الالتزام بالتشريعات الجديدة لتنظيم العقاري والمعروفة باسم "تسجيل المقيّم" وبذلك، ستصبح التقييمات العقارية التي يجريها أعضاء المعهد الملكي للتقييم العقاري أكثر التزاماً بمعايير التقييم الدولي الصارمة، والقابلة للتدقيق والشفافة، والتي تدعم الثقة المتزايدة للمستخدمين للتقييم العقاري مثل المصارف، والهيئات الرقابية، ومدقي الحسابات، والمستثمرين وغيرهم من العملاء.

وتعليقاً على ذلك، قال أولي سوندرز، المدير المسؤول ورئيس قسم [التقييم العقاري في ديلويت](#): "لطالما شكّلت نوعية تقارير التقييم أحد التحديات الأساسية بالنسبة إلى السوق. وغالباً ما نرى تقارير تخفق في وضع مقارنة منطقية وعقلانية للتقييم، ولما تركز على واقع السوق. وقد تسببت هذه التقارير ضرراً لسوق العقارات، وقد تقوّض الثقة في القطاع العقاري والذي يشكّل جزءاً حيوياً من الاقتصاد الإماراتي. وتشير البيئة التنظيمية الجديدة المطبقة حالياً في الإمارات العربية المتحدة إلى أنّ المعايير لا يمكن إلا أن تتخذ المسار الصحيح – وسيجد المقيم المسجّل التابع للمعهد الملكي البريطاني للتقييم العقاري نفسه مجبراً على تلبية المعايير الدولية نفسها التي تنطبق في أكثر الأسواق العقارية وضوحاً في العالم. ولن يتوانى المعهد الملكي للتقييم العقاري عن التحرك حيثما يجد تقاعساً في هذا المجال".

وأضاف روب جاكسون، مدير المعهد الملكي للتقييم العقاري في الشرق الأوسط قائلاً: "ينظر المعهد الملكي للتقييم العقاري إلى إدخال تسجيل المقيّم على أنّها خطوة أساسية لدعم حكومة دبي في توجيهها نحو سوق شفافة ومستدامة للعقارات من خلال اعتماد المعايير الدولية والممارسات الفضلى. وبالإضافة إلى ذلك فإنها ستؤمّن للحكومات، والمقرضين، والوكلاء، والمدققين نفاذاً إلى التقييمات الشفافة والمنظمة التي تدعم عملياتها الداخلية الخاصة لإدارة المخاطر".

- النهاية -

نبذة عن ديلويت

يُستخدم اسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من أعضاء ديلويت توش توهامتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمان ويتمتع كل من شركاتها الأعضاء بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. للحصول على المزيد من التفاصيل حول الكيان القانوني لمجموعة ديلويت توش توهامتسو المحدودة وشركاتها الأعضاء، يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي: www.deloitte.com/about

تقدم ديلويت بخدمات تدقيق الحسابات والضرائب والاستشارات الإدارية والمشورة المالية إلى عملاء من القطاعين العام والخاص في مجموعة واسعة من المجالات الاقتصادية. ويفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء في أكثر من 150 دولة، تقدم ديلويت من خلال مجموعة من المستشارين ذوي الكفاءات المتميزة خدمات عالية الجودة للعملاء وذلك من خلال حلول فاعلة لمواجهة التحديات التي تعترض عملياتهم. تضم ديلويت نحو 200,000 مهنياً، كلهم ملتزمين بأن يكونوا عنواناً للإمتياز.

ما يجمع فريق ديلويت هي ثقافة موحدة ومبادئ مبنية على النزاهة والالتزام بالعمل سوياً مع تنوع خبراتنا وثقافتنا لتقديم خدمات مهنية ذات جودة عالية للعملاء والأسواق أينما وجدوا. كما نحرص على دعم بيئة داخلية من التعلم المستمر والتطور وتنمية الخبرات وتوفير الفرص المهنية المميزة. ويؤمن فريق عمل ديلويت بالمسؤولية الاجتماعية للشركة لدعم التنمية المستدامة في المجتمعات التي ينتمون إليها.

نبذة عن ديلويت أند توش (الشرق الأوسط):



ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) هي عضو في "ديلويت توش توهاماتسو المحدودة" وهي أول شركة خدمات مهنية أسست في منطقة الشرق الأوسط ويمتد وجودها منذ سنة ١٩٢٦ في المنطقة.

وتعتبر ديلويت من الشركات المهنية الرائدة التي تقوم بخدمات تدقيق الحسابات و الضرائب و الإستشارات الإدارية والمشورة المالية وتضم قرابة ٣٠٠٠ شريك ومدير وموظف يعملون من خلال ٢٦ مكتباً في ١٥ بلداً. وقد حازت ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) منذ عام ٢٠١٠ على المستوى الأول للاستشارات الضريبية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي حسب تصنيف مجلة "انترناشونال تاكس ريفيو (ITR)" وقد حصلت أيضاً على عدة جوائز في السنوات الأخيرة والتي تضم أفضل رب عمل في الشرق الأوسط , أفضل شركة استشارية, وجائزة التميز في التدريب والتطوير في الشرق الأوسط من هيئة المحاسبين القانونيين في إنكلترا وويلز.