

نشرة إخبارية

للمراجعة: السيدة نادين الحسن
المسؤولة عن العلاقات العامة في ديلويت الشرق الأوسط
هاتف: +961-1-748 444
nelhassan@deloitte.com

مجلة ديلويت "وجهة نظر": هل العودة إلى العمل ممكنة؟

17 مايو 2021 – صدر اليوم **العدد الأخير** من مجلة ديلويت "وجهة نظر" الذي تناول فيه مجموعة من خبراء ديلويت أداء بعض القطاعات كالصحة العامة والعقارات في دبي وشركات الوقود بالتجزئة خلال عام 2020، بالإضافة إلى تسليط الضوء على التغييرات التي تشهدها الشركات في المنطقة.

وقد ناقش كلٌّ من دنيا جولاني ومانيكاما داما أداء **سوق العقارات في دبي** خلال عام 2020 والاتجاهات الناشئة فيه حيث جاء في مقالهما: "سيحمل عام 2021 فرصة لدبي كي تستعرض إنجازاتها العقارية أمام زوارها والمقيمين فيها في أن واحد في مرحلة ما بعد جائحة كوفيد-19؛ غير أنه من المستبعد أن يتعافى سوق العقارات فيها ليعود إلى مستوى الأداء الذي سجله خلال العام 2019 قبل العام 2023 أو حتى بعده."

كذلك، وفي مقال مشترك لهم بعنوان "**الدليل المستقبلي: شركات بيع الوقود بالتجزئة والمشهد المتغير**"، ناقش كل من بارت كورنيلسن، وكارمن حمزة، وعبد اللطيف سميري وتاتيانا إبراهيم النماذج المتغيرة لشركات بيع الوقود بالتجزئة حيث ذكروا أن "بعض قوى الاقتصاد الشامل تعمل حالياً على إعادة تشكيل المشهد الذي تباشر فيه شركات بيع الوقود بالتجزئة نشاطاتها في دول مجلس التعاون الخليجي [...] كما تقتزن هذه القوى بتغير في سلوك مستهلكي الوقود"، مما، "يحثّ على اللاعبين الأساسيين في سوق بيع الوقود بالتجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي إعادة صياغة وتصوير طرق عملها وتحديثها بصورة جذرية لاجتذاب قاعدة العملاء من المستهلكين التي [...] تشهد تحولاً في سلوكياتهم وتفضيلاتهم."

وتحت عنوان "**عودة تقارير النمو المستدام بيئياً**"، يركز داميان ريغان في مقالته على الدور الذي يمكن أن تلعبه الشركات في ضمان الاستدامة ويقول: "لقد أعطت جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) الحالية مثلاً على الأثار المدمرة التي يمكن ان تسببها على الصعيد العالمي أشياء تقع إلى حد كبير خارج نطاق سيطرتنا في المستقبل المنظور."

وفي سياق الاستدامة أيضاً، يستعرض كل من هولبي بيرنز وأبي مان جوشي في مقالهما بعنوان "**سيادي وخاص**" الأنواع المختلفة للاستدامة، لا سيما الاستدامة المتعلقة بالاقتصاد العالمي، وكذلك دور صناديق الثروة السيادية في هذه الاستدامة.

وتتحدث رنا شمع، ووقاص أحمد، وتوم هاويت، وبول هاك في مقال مشترك لهم عن **العناية الواجبة لكل من مؤسسات الإقراض والتمويل** حيث يقولون: "مع بدء الاقتصاد الإقليمي والعالمي التعافي من آثار جائحة كوفيد-19، ستحتاج الشركات الكبرى إلى الحصول على خطوط الائتمان بطريقة لم تعرفها من قبل."

وفي مقالهم حول مستقبل **قطاع الصحة العامة في عالم ما بعد كوفيد-19**، كتب كل من عبد الحميد صبح، وراهان ساوهني وإلسي ماريا دوميت: "مع استمرار معاناتنا من جائحة كوفيد-19 وآثارها على الصحة النفسية اللاحقة على الصعيد العالمي، من المحتمل أن نجد أنفسنا في مواجهة مستقبل للصحة العامة يتسم بالشخصانية، والتشاركية والتنبؤية والدقة الأمر الذي سيساعدنا في استعراض مبادئ الصحة العامة المتغيرة وطريقة التعامل مع أنفسنا."

أما زينة فوهر فكتبت عن **الثقة الملهمة من خلال تعزيز الحوكمة المعززة** حيث قالت: "من شأن التنفيذ الفاعل للضوابط الداخلية على إعداد التقارير المالية مساعدتنا بالتأكيد على حماية الأسواق الرأسمالية من تأثيرات عدم اليقين، ودعم ثقة المستثمرين في دول المنطقة في إمكانية ازدهار الأعمال من جديد."

أخيراً، يتحدث فيرناند روتن وشيماء الحسيني عن **تقييم المخاطر والفرص التي توفرها المناطق الحرة في الدول الخليجية**: "رغم أن الشركات العاملة خارج المناطق الحرة في دول مجلس التعاون الخليجي تستفيد من الكثير من

التسهيلات لتخليص البضائع وتنقلاتها بالإضافة إلى تعليق الضريبة الجمركية، إلا أنها تواجه متاهة من اللوائح التنظيمية المعقدة التي تتعلق بالاستيراد والتصدير وأمن المنافذ الحدودية.“

- لتنزيل عدد الربع لعام 2021 من مجلة ديلويت "وجهة نظر" في نسخة PDF، يُرجى النقر [هنا](#).
- للاشتراك في مجلة ديلويت "وجهة نظر"، يُرجى إرسال تفاصيل الاتصال بك إلى العنوان التالي:

middleeast@deloitte.com

- انتهى -

© 2021 Deloitte & Touche (M.E.). All rights reserved.

في هذا البيان الصحفي، أي دلالة إلى "ديلويت" تشير إلى واحدة أو أكثر من ديلويت توش توهاماتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمان وتتمتع شبكتها من الشركات الأعضاء المرخص لها بشخصية قانونية مستقلة خاصة. يرجى الاطلاع على deloitte.com/about للحصول على وصف مفصل للهيكل القانوني لديلويت توش توهاماتسو المحدودة والشركات الأعضاء فيها. إن المعلومات الواردة في هذا البيان الصحفي صحيحة إلى حين التوجه إلى الصحافة النشر.

عن ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) شراكة ذات مسؤولية محدودة:

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) شراكة ذات مسؤولية محدودة (د إم إي) هي شركة تابعة لديلويت شمال جنوب أوروبا شراكة ذات مسؤولية محدودة (ن س إي) بالنسبة لمنطقة الشرق الأوسط وقبرص. وديلويت ن س إي هي شركة مرخص لها من قبل ديلويت توش توهاماتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمان.

د إم إي هي واحدة من الشركات الرائدة في تقديم الخدمات المهنية الإستشارية وقد تأسست في منطقة الشرق الأوسط ويمتد وجودها منذ سنة 1926 في المنطقة من خلال 26 مكتباً في 14 بلداً وتضم قرابة 5,000 شريك ومدبر وموظف. إن وجود شركة د إم إي في منطقة الشرق الأوسط وقبرص مكرّس من خلال الشركات الحائزة على ترخيص لتقديم الخدمات وفقاً للقوانين والماراسيم المرعية الإجراء في البلد التابعة له وتتمتع بالشخصية القانونية المستقلة. لا تستطيع الشركات والكيانات المرخصة من قبلها إلزام بعضها البعض أو إلزام شركة د إم إي. وعند تقديم الخدمات، تتعاقد كل شركة أو كيان بشكل مستقل مع العملاء الخاصين بهم وتكون هذه الشركات والكيانات مسؤولة فقط عن أفعالها أو تقصيرها.

عن ديلويت

يُستخدَم اسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من الشركات الأعضاء المرخص لها من قبل ديلويت توش توهاماتسو المحدودة، وهي مجموعة عالمية من شركات الأعضاء المرخص لها، والكيانات المرتبطة بها. تتمتع الأخيرة وكل من الشركات المرخص لها بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. ولا تستطيع الشركات والكيانات المرخصة من قبلها إلزام بعضها البعض. وعند تقديم الخدمات، تتعاقد كل شركة أو كيان بشكل مستقل مع العملاء الخاصين بها، وتكون هذه الشركات والكيانات مسؤولة فقط عن أفعالها أو تقصيرها. لا تقدم ديلويت توش توهاماتسو المحدودة أو ديلويت ن س إي أو د إم إي أي خدمات للعملاء. يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي:

www.deloitte.com/about

تعتبر ديلويت شركة عالمية رائدة في مجال التدقيق والمراجعة، والإستشارات الإدارية والمالية، وخدمات إستشارات المخاطر، خدمات الضرائب والخدمات المتعلقة بها. وهي توفر خدماتها لأربع من بين خمس شركات على قائمة مجلة فورتشن العالمية لأفضل 500 شركة، بفضل شبكة عالمية مترابطة من شركات الأعضاء المرخص لها في أكثر من 150 دولة. للحصول على المزيد من التفاصيل حول مهنتي ديلويت الـ 300,000 وأثرهم الإيجابي في مختلف القطاعات، يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي: www.deloitte.com.

المعلومات الواردة في هذا البيان الصحفي صحيحة في وقت إرسالها للصحافة.

للتوقف عن تلقي الرسائل الإلكترونية، يرجى إرسال رسالة رد إلى المرسل تحمل عبارة "Unsubscribe" في خانة الموضوع.

Nadine El Hassan

Senior Manager | Brand & Communications

Deloitte & Touche (M.E.)

Gefinor Center - Block D

Clemenceau Street

Beirut, P.O. Box 113 - 5144

Lebanon

D: +9611748444

nelhassan@deloitte.com | www.deloitte.com

