

## الهيئة الاتحادية للضرائب تطلق توضيحاً عاماً بشأن المعاملة الضريبية لسكن العمال

قامت الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات العربية المتحدة بنشر توضيح عام بشأن المعاملة الضريبية لسكن العمال. وتجدر الإشارة إلى أهمية هذا التوضيح، وذلك لأنه يناقش قضية تلقت عددًا من جهات النظر المختلفة حول كيفية تطبيق القانون. ويمثل توضيح الهيئة الاتحادية للضرائب دورًا هامًا في مساعدة الشركات على الامتثال لالتزاماتها في هذا الشأن.

### (VATP003) توضيح عام بشأن المعاملة الضريبية لسكن العمال: سكاني أم مزود بالخدمات

يتناول [التوضيح العام بشأن ضريبة القيمة المضافة \(VATP003\)](#) المعاملة الضريبية لسكن العمال. وبالتحديد، مسألة ما إذا كان توريد سكن العمال يعد توريد مبنى سكني ( وبالتالي سيكون معفى من ضريبة القيمة المضافة أو خاضعاً للضريبة بنسبة الصفر إذا كان هو التوريد الأول)، أو سكن مزود بالخدمات وبالتالي سيخضع لضريبة القيمة المضافة بالنسبة الأساسية.

ويتناول التوضيح العام في حال تقديم خدمات إضافية لسكن العمال، والتي تعد خدمات عرضية للتوريد الأساسي (السكن)، فإنها لا تتسبب في تحويل التوريد إلى توريد سكن مزود بخدمات. قد تشمل هذه الخدمات العرضية، على سبيل المثال، تنظيف الأماكن العامة وخدمات الصيانة المتعلقة بالصيانة العامة والأمن والخدمات العامة. وتعد هذه الخدمات خدمات أساسية وضرورية للقيام بتوريد المبنى السكني.

ومن ناحية أخرى، فإن الهيئة تعتبر أن توفير الخدمات غير العرضية بالإضافة إلى الأماكن الأساسية لسكن العمال، يؤدي إلى اعتبار السكن توريدًا لسكن مزود بخدمات. ويبدو أن الخدمات المذكورة تذهب إلى ما هو أبعد من التوريد الأساسي لمبنى السكن، وتشمل توريد بعض أو كل خدمات الهاتف والإنترنت وتنظيف الغرف ومكافحة الآفات وخدمات الغسيل وتغيير أغطية السرير.

ويبدو أن الهيئة الاتحادية للضرائب قد اتخذت وجهة نظر مفادها أن الخدمات التي تكون عرضية لتوفير المبنى السكني لن يجعلها تعتبر توريدًا لسكن مزود بخدمات، في حين أن الخدمات الإضافية سوف تجعلها تعتبر سكن مزود بخدمات، وبالتالي تصبح توريدًا خاضعًا للضريبة بنسبة الأساسية.

ويتناول هذا التوضيح أيضًا وجهة نظر الهيئة بشأن الاختلافات بين توريد واحد مركب والتوريد المختلط. وتجدر الإشارة إلى هذا التحليل لأن هذا هو المجال الذي يسبب تعقيدًا في كثير من الأحيان بالنسبة للأعمال، حيث أنه في حالة وجود توريد واحد مركب، يخضع المبلغ بالكامل لمعاملة ضريبة القيمة المضافة للمكون الأساسي، وفي حالة التوريد المختلط، يجب تقييم كل مكون وتطبيق معاملة ضريبية خاصة له.

ويؤكد التوضيح أن أحد المعايير التي ستعتبرها الهيئة أمرًا حاسمًا هو يجب أن يحتوي التوريد الواحد المركب على جميع المكونات التي يوفرها المورد الواحد. وإذا كانت المكونات تأتي من عدة موردين، فلن يتم التعامل معها على أنها توريد واحد مركب، ويجب أن يتم تقييم المعاملة الضريبية لكل مكون فرديًا.

من الناحية العملية، لا يزال من المحتمل أن تواجه الشركات بعض الصعوبة في التطبيق العملي لهذه المعايير، لا سيما في حين أن الاتفاقات الحالية لا تلبى ذلك المستوى من التفاصيل، وحيث قد يقوم مورد سكن العمال بتوفيره بالإضافة إلى جميع الخدمات

الإضافية إلى صاحب العمل المستقل الذي يوفر سكناً لموظفيه. ونتيجة لذلك، ننصح الشركات بالحصول على نصائح من المستشارين حول كيفية تطبيق هذا التوضيح بموجب ظروفهم الخاصة.

لمزيد من المعلومات حول المعاملة الضريبية لسكن العمال والفرق بين التوريد الواحد المركب والتوريدات المختلطة، يرجى التواصل مع أحد جهات الاتصال المذكورة أدناه أو جهة الاتصال المعتادة في ديلاوير.