

النشرة الأسبوعية للضريبة غير المباشرة في دول مجلس التعاون الخليجي

٨ يوليو ٢٠١٨

الإتحادية للضرائب تضيف بعض المناطق المحددة لأغراض ضريبة القيمة المضافة

قامت الهيئة الإتحادية للضرائب في الإمارات العربية المتحدة بإضافة بعض المناطق لأغراض ضريبة القيمة المضافة على [قائمة المناطق المحددة](#). وقد تم تحديد المناطق الحرة التالية كمناطق محددة ويعمل بأحكام القرار ابتداءً من تاريخ 18 يونيو 2018، وذلك بالإضافة للقائمة المحددة مسبقاً:

- المنطقة الحرة بمطار العين الدولي
- المنطقة الحرة بمطار البطين الدولي
- المدينة العالمية للخدمات الإنسانية

المناطق المحددة هي مناطق داخل دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تعامل على أنها خارج الدولة لمعاملات معينة لأغراض ضريبة القيمة المضافة.

وتعد القوانين الضريبية التي يتم تطبيقها على معاملات المناطق المحددة معقدة. وتشكل معرفة الشركات التي تقع ضمن المناطق المحددة أو تلك التي تتعامل مع شركات تقع المناطق المحددة بهذه القوانين عنصراً هاماً في هذا المجال. ويجب مراجعة العمليات فوراً لتحديد الآثار المحتملة لتوسعة المناطق المحددة على المعاملات التي تم إجراؤها مسبقاً. قد يعني ذلك أنه يجب عليك مراجعة مخطط المعاملات فيما يتعلق بالمعاملات التي يتم إجراؤها إذا كانت تتم في إحدى المناطق المحددة الجديدة، أو فيما يتعلق بالمعاملات مع المنشآت الموجودة الآن في أي من المناطق المذكورة.

لمزيد من المعلومات حول المناطق المحددة أو في حال رغبتكم بالمساعدة في مراجعة مخطط المعاملات، يرجى التواصل مع أحد جهات الاتصال المذكورة أدناه أو جهة الاتصال المعتادة في ديلويت.

"الاتحادية للضرائب" تطور خدماتها الإلكترونية لتسهيل عمل شركات الشحن والتخليص الجمركي

كشفت الهيئة الاتحادية للضرائب في [بيان صحفي](#)، عن التحديثات قامت بإدخالها على خدماتها الإلكترونية بهدف تقديم مزيد من التسهيلات والتبسيط في الإجراءات المتعلقة بأنشطة ومجالات عمل شركات الشحن والتخليص الجمركي المعتمدة من الهيئة.

وتهدف هذه التحديثات إلى تقديم مزيد من التسهيلات في إجراءات التسجيل وتقديم الإقرارات الضريبية لشركات الشحن والتخليص الجمركي.

وقد بلغ عدد شركات التخليص الجمركي المعتمدة من قبل الهيئة 86 شركة. وينبغي أن يساعد ذلك الشركات وأي شركة تتعامل معها، ولكن هذا يعني أنه يجب عليك مراجعة أي معاملات قد تتأثر لضمان معالجتها بشكل مناسب في إطار النهج الجديد. وتجدد الإشارة إلى أهمية توقيت التغييرات أيضاً.

في حال رغبتكم بمناقشة آثار هذه التغييرات أو طلب المساعدة لمراجعة طريقتكم في معالجة هذه التغييرات، يرجى التواصل مع أحد جهات الاتصال المذكورة أدناه أو جهة الاتصال المعتادة في ديلويت.

الهيئة الاتحادية للضرائب تطلق توضيحًا عامًا بشأن المعاملة الضريبية لسكن العمال

قامت الهيئة الاتحادية للضرائب في الإمارات العربية المتحدة بنشر [توضيح عام](#) بشأن المعاملة الضريبية لسكن العمال. يرجى الاطلاع على [التنويه](#) الذي أطلقته ديلويت فيما يتعلق بتخليص وتحليل أهم نقاط هذا التوضيح.

يتناول التوضيح العام مسألة ما إذا كان توريد سكن العمال يعد توريد مبنى سكني (وبالتالي سيكون معفى من ضريبة القيمة المضافة أو خاضعًا للضريبة بنسبة الصفر إذا كان هو التوريد الأول)، أو سكن مزود بالخدمات وبالتالي سيخضع لضريبة القيمة المضافة بالنسبة الأساسية.

أحد العوامل التي ستحدد ما إذا كان يخضع توريد سكن العمال للضريبة بالنسبة الأساسية أو معفى من الضريبة هو نوع الخدمات المقدمة مع السكن:

إذا كان نوع الخدمات المقدمة مع السكن هي:	فإن الضريبة تستحق على السكن كما يلي:
خدمات عرضية، وهي خدمات أساسية وضرورية للقيام بتوريد المبنى السكني، ولا تتسبب في تحويل التوريد إلى توريد سكن مزود بخدمات. أمثلة: <ul style="list-style-type: none">• تنظيف الأماكن العامة• خدمات الصيانة العامة• مكافحة الحشرات• جمع النفايات• الأمن• الخدمات العامة	معفى من الضريبة (إلا إذا كان توريد أول خلال 3 سنوات)
الخدمات التي تتجاوز الخدمات العرضية. أمثلة: <ul style="list-style-type: none">• توفير خدمات الهاتف والانترنت• تنظيف الغرف• خدمات غسيل الملابس• توفير وجبات الطعام• أي خدمات أخرى غير أساسية أو ضرورية	خاضع للضريبة بالنسبة الأساسية

ويتناول هذا التوضيح أيضًا وجهة نظر الهيئة بشأن الاختلافات بين توريد واحد مركب والتوريد المختلط. حيث أنه في حالة وجود توريد واحد مركب، يخضع المبلغ بالكامل لمعاملة ضريبة القيمة المضافة للمكون الأساسي، وفي حالة التوريد المختلط، يجب تقييم كل مكون وتطبيق معاملة ضريبية خاصة له.

وتجدر الإشارة إلى أنه يجب أن يحتوي التوريد الواحد المركب على جميع المكونات التي يوفرها المورد الواحد. وإذا كانت المكونات تأتي من عدة موردين، فلن يتم التعامل معها على أنها توريد واحد مركب، ويجب أن يتم تقييم المعاملة الضريبية لكل مكون فرديًا.

وجدير بالذكر أنه، كما هو الحال مع أي من هذه الأدلة أو التوضيحات، لم تتمكن الهيئة الاتحادية للضرائب معالجة كافة البدائل المحتملة للمعاملات، لذا يجب على الشركات مراجعة كيفية تعاملها في هذه الحالة وما هي نتائج ضريبة القيمة المضافة، حيث لا يزال هناك بعض الغموض في هذا المجال.

لمزيد من المعلومات حول المعاملة الضريبية لسكن العمال والفرق بين التوريد الواحد المركب والتوريدات المختلطة، يرجى التواصل مع أحد جهات الاتصال المذكورة أدناه أو جهة الاتصال المعتادة في ديلاوير.