

## النشرة الأسبوعية للضريبة غير المباشرة في دول مجلس التعاون الخليجي أكتوبر ٢٠٢٠

### آخر المستجدات في الإمارات العربية المتحدة

الاتحادية للضرائب تنشر نسخة محدثة من دليل ضريبة القيمة المضافة بشأن ردّ ضريبة القيمة المضافة لمواطني الدولة عن بناء المساكن الجديدة

نشرت الهيئة الاتحادية للضرائب (الهيئة) في الإمارات العربية المتحدة (الدولة) نسخة محدثة من [دليل](#) ردّ ضريبة القيمة المضافة لمواطني الدولة عن بناء المساكن الجديدة.

وفي هذا السياق، تجدر الإشارة إلى أنّ هذا التحديث يتضمّن معلومات مفصّلة عن نظام ردّ الضريبة عن بناء المساكن الجديدة. فبموجب النظام المذكور، يمكن لمواطني الدولة الذين يمتلكون أو يُمنحوا أرضاً في الدولة، ويقومون ببناء أو يُفوضوا ببناء مسكن خاصّ بهم عليها، أن يتقدموا بطلب استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبّدة على نفقات محدّدة تتعلق ببناء المسكن الجديد.

كما يوضح الدليل تفسير الهيئة للمعنى المقصود من مصطلح "مسكن" لأغراض نظام ردّ الضريبة، بالإضافة إلى المعايير المتعلقة بالنفقات القابلة للاسترداد. ويتضمن الملحق 3 جدولاً يحدّد بنود النفقات المؤهلة وغير المؤهلة للاسترداد.

### آخر المستجدات في البحرين

الجهاز الوطني للإيرادات ينشر توضيحاً عاماً بشأن استحقاق القيمة المضافة للتسهيلات المؤجّلة بموجب تعميم مصرف البحرين المركزي

نشر الجهاز الوطني للإيرادات (الجهاز) [توضيحاً عاماً](#) جديداً بشأن الآثار المترتبة على ضريبة القيمة المضافة فيما يتعلق بفترة تأجيل سداد القروض للمواطنين والأعمال البحرينية، والتي كانت سارية لمدة ستة أشهر اعتباراً من مارس وحتى أغسطس 2020.

وفيما يتعلق بالآثار المترتبة على ضريبة القيمة المضافة، فهي تشمل ما يلي:

1. بالنسبة للمؤسسات المالية الخاضعة لتعميم مصرف البحرين المركزي، فإنه لا يتعيّن عليها معاملة أي توريد مرتبط بالقروض المتأثرة على أنه تمّ خلال فترة تأجيل السداد، باستثناء الحالات التي تمّ فيها إصدار فاتورة ضريبية أو استلام دفعة معيّنة.
2. عند احتساب مبلغ ضريبة المدخلات القابل للاسترداد والمرتبط بالنفقات المتبقية عن فترة ضريبية تقع ضمن فترة التأجيل المذكورة، فإنه يجب استبعاد دفعات الفائدة أو الأرباح المؤجّلة بموجب التمديد من العملية الحسابية (باستثناء المدى الذي ينشأ فيه تاريخ استحقاق ضريبة القيمة المضافة بعد نهاية فترة تأجيل السداد وخلال الفترة الضريبية ذات الصلة).

إضافة إلى ما تقدّم، يشير الجهاز إلى أنّه بالنسبة للمؤسسات المالية التي قامت بمعاملة التوريدات المتعلقة بالقروض المتأثرة على أنها تمّت خلال فترة التأجيل المذكورة، فإنه يجب عليها تعديل الإقرارات الضريبية المقدّمة إلى الجهاز.

## آخر المستجدات في سلطنة عُمان

### تطورات قانون ضريبة القيمة المضافة

في سياق التطوّرات الضريبية التي تشهدها السلطنة، تأتي ضريبة القيمة المضافة ضمن قائمة الأولويات التي سيناقتها مجلس الشورى في جلسته المقبلة في 1 سبتمبر 2020.

وعلى وجه التحديد، سيقوم مجلس الشورى على نحو عاجل باستعراض التقرير المقدّم بشأن قانون ضريبة القيمة المضافة، والمحال إليه من قبل اللجنة المشتركة التي تضمّ ممثلين عن مجلس الدولة ومجلس الشورى.

هذا الملخص مخصص لأغراض إعلامية فقط ولا ينبغي أخذ المشورة به. ولا يغطي بالضرورة كافة الجوانب الخاصة بالمواضيع التي ناقشناها. لذا، نرجو عدم التصرف بناءً على محتوياته دون تلقي مشورة رسمية.