

## النشرة الأسبوعية للضريبة غير المباشرة في دول مجلس التعاون الخليجي ١١ مارس ٢٠١٩

### أحدث التطورات في البحرين

الجهاز الوطني للإيرادات يطلق الدليل الإرشادي لضريبة القيمة المضافة في قطاع العقارات

أطلق الجهاز الوطني للإيرادات النسخة الأولى من [الدليل الإرشادي الخاص بضريبة القيمة المضافة في قطاع العقارات](#).

يوضح الدليل المعاملة الضريبية لبيع العقارات واستئجارها بكافة أنواعها (منها التجارية والسكنية والمأوى المخدوم وسكن الموظفين) والخدمات المتعلقة بالعقارات. بالإضافة إلى نبذة عامة حول المعاملة الضريبية لإنشاء المباني الجديدة والخدمات المتعلقة بها.

يتم إعفاء بيع العقارات التجارية واستئجارها من الضريبة في البحرين، بينما تخضع للضريبة بالنسبة الأساسية في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

وقد يصعب تحديد المعاملة الضريبية المناسبة للمعاملات في قطاع العقارات في حال توريد الخدمات بالإضافة إلى التوريد الأساسي. على سبيل المثال، يجب على مقدمي المأوى المخدوم أو سكن الموظفين احتمالية تطبيق أحكام التوريد المتعدد.

هذا الملخص مخصص لأغراض إعلامية فقط ولا ينبغي أخذ المشورة به. ولا يغطي بالضرورة كافة الجوانب الخاصة بالمواضيع التي ناقشناها. لذا، نرجو عدم التصرف بناءً على محتوياته دون تلقي مشورة رسمية.