

النشرة الأسبوعية للضريبة غير المباشرة في دول مجلس التعاون الخليجي

٢٢ سبتمبر ٢٠٢٠

آخر المستجدات في المملكة العربية السعودية

الهيئة العامة للزكاة والدخل تصدر نشرة ضريبية بشأن تطبيق ضريبة القيمة المضافة على العقارات المنقولة (كجزء من النشاط الاقتصادي)

نشرت الهيئة العامة للزكاة والدخل (الهيئة) [نشرة ضريبية](#) حول تطبيق ضريبة القيمة المضافة على العقارات المنقولة (كجزء من النشاط الاقتصادي) والتي تتضمن معايير تحديد إذا ما كان نقل العقار مؤهلاً لاعتباره نقل نشاط اقتصادي أم لا.

يختلف نقل جزء من النشاط الاقتصادي عن بيع الأصول المنتظم، حيث أنه نقل لنشاط تجاري أو نشاط اقتصادي قائم ويخرج عن نطاق ضريبة القيمة المضافة إذا تم استيفاء شروط معينة.

توضح النشرة شروط نقل الأعمال التي تعتبر نقل كجزء من النشاط الاقتصادي المستمر، على النحو التالي:

أ. نقل لمجموعة من الأصول (الأصول المادية الملموسة والأصول الغير مادية/الغير ملموسة) واللازمة لممارسة الأعمال والنشاط،

ب. التناسق والترابط بين الأصول المنقولة، بحيث تكون قابلة للتشغيل بشكل جماعي كنشاط اقتصادي مستقل،

ج. أن يستعمل المنقول إليه تلك الأصول لغرض الأعمال (النشاط الاقتصادي)، وبأن يبدأ بالاستخدام التجاري للسلع والخدمات المنقولة إليه في أقرب وقت ممكن،

د. أن يكون النشاط الاقتصادي للمنقول إليه هو نفس نوع الأعمال والنشاط الذي كان يمارسه الناقل قبل عملية النقل،

ه. أن يكون المنقول إليه شخصاً خاضعاً للضريبة،

و. أن يتفق كلاً من الناقل والمنقول إليه كتابةً على اعتبار النقل نقلاً لنشاط اقتصادي لأغراض ضريبة القيمة المضافة

توضح النشرة بأنه في حال نقل عقار تجاري، فإنه يتوجب نقل ما لا يقل عن 50٪ من القيمة الإيجارية السوقية وفقاً لعقود الإيجار القائمة لتشكيل نشاط اقتصادي مستمر. لا تعتبر العقارات الشاغرة بأنها نشاط اقتصادي مستمر ولا يمكن نقلها كجزء من نشاط اقتصادي.

كما أشارت النشرة إلى أنه لا يُعدّ تأجير العقار السكني بأنه مؤهل للنقل كنشاط اقتصادي مستمر وسيخضع للمعاملة الضريبية المعتادة عند النقل. في حال كان النشاط المستخدم للعقار مختلط (تأجير سكني وتجاري)، فإنه في حال استيفاء نقل الجزء التجاري من المبنى للمعايير المطلوبة للنقل كنشاط اقتصادي مستمر، فإنه يمكن تحديد هذا الجزء من الأعمال بشكل منفصل

ونقله بدون ضريبة القيمة المضافة. وبذلك تتم معاملة الجزء السكني المتبقي من الأعمال بنفس المعاملة الضريبية لهذا النوع من العقارات.

للمزيد من المعلومات حول تطبيق ضريبة القيمة المضافة على نقل النشاط الاقتصادي في المملكة العربية السعودية، يُرجى التواصل مع [مايكل كامبرن](#) أو جهة الاتصال المعتادة في "ديلويت".

آخر المستجدات في الإمارات العربية المتحدة

الاتحادية للضرائب تنشر أدلة إرشادية محدثة بشأن الضريبة الانتقائية

أصدرت الهيئة الاتحادية للضرائب (الهيئة) في دولة الإمارات العربية المتحدة (الدولة) أدلة إرشادية محدثة بشأن الضريبة الانتقائية.

تم تحديث كل من [دليل مستخدم الضريبة الانتقائية ودليل المستخدم لشركات تخليص الضريبة الانتقائية \(الاستيراد والإفراج والاستهلاك\)](#)، بحيث تضمنت تحديثات وتوجيهات حول تصفح بوابة الهيئة.

بشكل خاص، يتضمن دليل مستخدم الضريبة الانتقائية التوجيهات الخاصة بطلب شهادة حالة التسجيل الضريبي.

للمزيد من المعلومات حول الضريبة الانتقائية في دولة الإمارات، يُرجى التواصل مع [أدريان دي روز](#)، [أندرياس أجابيو](#)، [يجي موون موندا](#) أو جهة الاتصال المعتادة في "ديلويت".

هذا الملخص مخصص لأغراض إعلامية فقط ولا ينبغي أخذ المشورة به. ولا يغطي بالضرورة كافة الجوانب الخاصة بالمواضيع التي ناقشناها. لذا، نرجو عدم التصرف بناءً على محتوياته دون تلقي مشورة رسمية.