

Legislative Tracking

Be in the know

[Совет Федерации одобрил отдельные законопроекты](#)

[Госдумой РФ во втором чтении принят законопроект об изменении порядка регулирования деятельности застройщиков, осуществляющих жилищное строительство](#)

[ФНС России сообщила, что с 17 июля 2018 года начнется прием отчетов российских организаций финансового рынка о клиентах — налоговых резидентах иностранных государств](#)

[Правительством РФ утверждены требования к банковским гарантиям, выдаваемым Внешэкономбанком в целях обеспечения обязанности по уплате налогов](#)

[Правительством РФ актуализированы целевые модели упрощения ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности регионов](#)

[ФТС России подготовлены предложения по совершенствованию регулирования международной интернет-торговли](#)

[Минфин России в 2018 году может пересмотреть минимальные розничные цены на алкогольную продукцию](#)

[Россия планирует ввести пошлины в отношении импорта товаров и продукции из США](#)

[Запущено мобильное приложение «Госуслуги Бизнес»](#)

Законодательные инициативы

Совет Федерации одобрил отдельные законопроекты

Совет Федерации одобрил следующие законопроекты:

- законопроект № [350179-7](#) по изменению процедуры постановки иностранных граждан на миграционный учет в РФ (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT in Focus от [7 июня 2018 года](#));
- законопроект № [195449-7](#), предусматривающий введение административной ответственности за неисполнение оператором поисковых систем обязанности по прекращению предоставления ссылок на заблокированные в России информационные ресурсы;
- законопроект № [296412-7](#), направленный на противодействие совершения несанкционированных операций с использованием систем дистанционного банковского обслуживания (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске LT от [26 октября 2017 года](#));
- законопроект № [435655-7](#) о возможности применения ставки НДС в размере 0% при реализации драгоценных металлов налогоплательщиками, осуществляющими их производство из лома и отходов, содержащих драгоценные металлы, без лицензии (более подробно о законопроекте см. в выпуске LT от [9 апреля 2018 года](#));
- законопроект № [1018052-6](#), которым вводится понятие «промышленный технопарк», а также предусматривается порядок создания и государственной поддержки промышленных технопарков;
- законопроект № [319150-7](#) о включении сооружений связи в перечень объектов государственно-частного партнерства (более подробно о содержании законопроекта см. выпуск LT от [21 ноября 2017 года](#)).

[Официальный сайт Совета Федерации](#)

Госдумой РФ во втором чтении принят законопроект об изменении порядка регулирования деятельности застройщиков, осуществляющих жилищное строительство

В частности, во втором чтении в текст законопроекта внесены следующие изменения:

- застройщикам предоставлена возможность привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов по нескольким разрешениям на строительство в следующих случаях:
 - в соответствии с градостроительным планом земельного участка или с утвержденным проектом планировки территории;

- в случае строительства объектов на одном или нескольких земельных участках, расположенных в пределах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или в пределах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении или договор о ее комплексном развитии;
- застройщикам предоставлено право привлекать на строительство многоквартирных домов и других объектов недвижимости целевые займы основного общества в размере не более 20% проектной стоимости строительства объектов по каждому выданному разрешению на строительство по ставке, не превышающей на дату заключения договора целевого займа ключевую ставку Банка России, увеличенную на два процентных пункта;
- предусмотрена возможность использования счетов эскроу в долевом строительстве, определен порядок открытия, ведения и закрытия счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве;
- для обеспечения защиты средств граждан при размещении на счетах эскроу предполагается распространить действие системы обязательного страхования вкладов с размером возмещения до 10 млн руб.;
- уточнен порядок банкротства застройщика, использующего счета эскроу, а также особенности удовлетворения требований участников долевого строительства;
- предусмотрены особенности правового регулирования регистрации договоров долевого участия, заключаемых с использованием счетов эскроу.

Более подробно о содержании законопроекта, принятого Госдумой РФ в первом чтении, см. в выпуске LT от [27 ноября 2017 года](#).

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

ФНС России сообщила, что с 17 июля 2018 года начнется прием отчетов российских организаций финансового рынка о клиентах — налоговых резидентах иностранных государств

С 17 июля 2018 года ФНС России готова принимать отчеты российских организаций о таких клиентах для ранее заключенных договоров:

- с физическими лицами, стоимость по которым превышает 1 млн долл. США (или эквивалент этой суммы в другой валюте);
- с юридическими лицами, стоимость по которым больше 250 тыс. долл. США (или эквивалент этой суммы в другой валюте).

Баланс или стоимость договора необходимо указать

на конец календарного года. Концом первого отчетного периода является 31 декабря 2017 года.

Напомним, что Постановлением Правительства РФ от 16 июня 2018 года № [693](#) утвержден порядок реализации международного автоматического обмена финансовой информацией с компетентными органами иностранных государств (территорий). Более подробно о содержании документа см. в выпусках LT in Focus от [16 октября 2017 года](#) и от [20 июня 2018 года](#).

Информацию необходимо предоставить ФНС России в электронном виде с помощью сервиса «[Отчет об иностранных клиентах по Стандарту ОЭСР](#)».

Данные о правилах, порядке и сроках отчетности размещены в разделе «[Представление финансовой информации об иностранных клиентах по Стандарту ОЭСР](#)». На странице «[Информация](#)» можно ознакомиться с необходимой технической и нормативно-правовой документацией.

[Официальный сайт ФНС России](#)

Правительством РФ утверждены требования к банковским гарантиям, выдаваемым Внешэкономбанком в целях обеспечения обязанности по уплате налогов

В частности, установлены максимальная сумма одной выдаваемой Внешэкономбанком банковской гарантии в размере 5% величины собственных средств (капитала) банка, а также максимальная сумма всех выданных и одновременно действующих банковских гарантий — в размере 20% величины собственных средств (капитала) банка.

[Консультант Плюс](#)

Правительством РФ актуализированы целевые модели упрощения ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности регионов

Актуализированы семь из двенадцати целевых моделей для оптимизации работы по их внедрению, повышения качества мониторинга осуществляемых регионами действий по улучшению инвестиционного климата.

Напомним, что распоряжением Правительства РФ от 31 января 2017 года № [147-р](#) были утверждены 12 целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ по ключевым факторам, наиболее сильно влияющим на инвестиционный климат в регионах (более подробно см. выпуске LT от [7 февраля 2017 года](#)).

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

Обзор СМИ

ФТС России подготовлены предложения по совершенствованию регулирования международной интернет-торговли

В частности, предлагается внести следующие изменения:

- обнулить стоимостные нормы ввоза товаров для личного пользования, пересылаемых в международных почтовых отправлениях интернет-

магазинами;

- снизить размер единой ставки таможенных пошлин, налогов до 20%, но не менее 1 евро за кг;
- ввести сбор в отношении товаров, помещаемых под процедуру выпуска для внутреннего потребления, стоимость которых не превышает 200 евро;

- предусмотреть необходимость предоставления в таможенный орган документов о соответствии обязательным требованиям.

В настоящее время данные предложения направлены на рассмотрение в Минфин России.

Предлагаемые нововведения позволят сделать регулирование разных моделей интернет-торговли недискриминационным.

При этом введение данных мер возможно только после детальной проработки технологии взимания пошлин, дополнительной настройки своих внутренних процессов ФТС России, ФГУП «Почта России», экспресс-перевозчиками, в компаниях сектора интернет-торговли.

[Официальный сайт ФТС России](#)

Минфин России в 2018 году может пересмотреть минимальные розничные цены на алкогольную продукцию

Минфин России планирует пересмотреть минимальные розничные цены на водку, коньяк и шампанское, а также впервые установить их для вина и винных напитков.

Росалкогольрегулирование уже проводит предварительный расчет минимальных цен по единой формуле для всех видов алкогольной продукции, а также собирает данные от производителей алкогольных напитков.

[Экономика и жизнь](#)

Россия планирует ввести пошлины в отношении импорта товаров и продукции из США

Глава Минэкономразвития России Максим Орешкин сообщил, что Россия в ближайшее время введет пошлины в отношении импорта из США в ответ на защитные тарифы в размере 25% и 10% по поставкам стали и алюминия, инициированные Вашингтоном еще в марте 2018 года.

В связи с тем, что США продолжают применять защитные меры в виде дополнительных пошлин на ввоз стали и алюминия и отказываются предоставить

компенсацию возникающих у России потерь, Россия использует свои права по ВТО и вводит балансирующие меры в отношении импорта из США.

Пошлины коснутся только продукции, которая имеет аналоги в РФ, и не окажут негативного влияния на макроэкономические показатели.

Список товаров будет сформирован в ближайшие дни.

[Коммерсант](#)

Запущено мобильное приложение «Госуслуги Бизнес»

Минкомсвязь России сообщила о запуске комплексного сервиса для юридических лиц и ИП, состоящего из упомянутого мобильного приложения и обновленного личного кабинета для предпринимателей на [Едином портале государственных услуг](#).

С помощью приложения можно получить информацию обо всех проверках контрольно-надзорных органов, а также о штрафах, выписанных на зарегистрированные на организацию транспортные средства. Кроме того, посредством данного приложения можно записаться на прием и подать обращение в органы прокуратуры, отслеживать статус его обработки.

Приложением «Госуслуги Бизнес» могут воспользоваться владельцы мобильных устройств, работающих на операционных системах iOS и Android. Для входа потребуется ввести данные учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации.

Аналогичные возможности доступны в обновленном личном кабинете юридического лица на Едином портале государственных услуг.

Переработанный пользовательский интерфейс дает доступ к информации о компании, ее сотрудниках, филиалах, транспорте, статусу заказанных услуг, а также информации о мероприятиях контрольно-надзорной деятельности.

[Официальный сайт Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ](#)

Публикации Делойта

CRS: время действовать

19 июня 2018 года было официально опубликовано [Постановление](#) Правительства Российской Федерации «О реализации международного автоматического обмена финансовой информацией с компетентными органами иностранных государств (территорий) (далее — Постановление).

Постановление вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования.

С принятием Постановления возникло множество практических вопросов, связанных с тем, что положения Постановления не совсем «гармонизированы» с модельными положениями CRS. Есть расхождения и в фундаментальных вопросах.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [20 июня 2018 года](#).

«Делойт», СНГ запускает голосовой юридический навык для Алисы

«Делойт», СНГ запускает юридический навык для Алисы, созданный на платформе «Яндекс.Диалоги», который позволит пользователям выяснить, применимы ли нормы Общего регламента по защите данных (GDPR) к их организации.

Навык уже доступен в приложении «Яндекс» для операционных систем iOS и Android, а также в Яндекс.Браузере для Windows. Чтобы узнать, применимы ли критерии GDPR к организациям, пользователям достаточно сказать Алисе: «Запусти навык «Делойта» и ответить на ряд вопросов.

С более подробной информацией о юридическом навыке для Алисы можно ознакомиться [на нашем веб-сайте](#).

ФНС России разъяснила отдельные вопросы применения концепции фактического получателя дохода

ФНС России опубликовала письмо от 31 мая 2018 года № [СА-4-9/8285@](#) «О практике рассмотрения споров по применению концепции лица, имеющего фактическое право на доход (бенефициарного собственника)».

Письмо предназначено для использования в работе нижестоящими налоговыми органами и закрепляет сложившийся подход ФНС России и судов к рассмотрению налоговых споров, связанных с применением концепции фактического получателя дохода.

В письме приведены важные замечания, которые следует учитывать налогоплательщикам.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [6 июня 2018 года](#).

HR LABORatory: новости трудового законодательства. Май 2018 года

Предлагаем вашему вниманию [майский выпуск](#) ежемесячного электронного журнала «HR LABORatory», в котором мы освещаем новости и тенденции в области трудового права в России.

В свежем номере мы расскажем о сроках постановки на миграционный учет иностранных граждан в период проведения Чемпионата мира по футболу FIFA 2018, о возможном ужесточении наказания за невыплату заработной платы, а также о планируемом повышении пенсионного возраста и многое другое.

Актуальные вопросы санкционного регулирования в России

22 мая 2018 года закон «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия США и иных иностранных государств» (далее — «Закон») был принят Госдумой РФ в третьем чтении. Текст Закона в финальной редакции претерпел существенные изменения в сравнении с первым и вторым чтением.

Законопроект о введении уголовной ответственности за исполнение антироссийских санкций на территории РФ ждет серьезная доработка. Текущая редакция законопроекта подверглась значительной критике со стороны деловой общественности. Представители общественных организаций и российского бизнеса выразили серьезную обеспокоенность влиянием законопроекта на функционирование и жизнеспособность иностранного бизнеса на российском рынке, а также на перспективы привлечения иностранных инвестиций в Россию.

Подробнее читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [28 мая 2018 года](#).

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты

Департамент консультирования по налогообложению и праву



Светлана Мейер
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
smeyer@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
Напитки, продукты питания
и сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая промышленность
yorlova@deloitte.ru



Владимир Елизаров
Партнер
Высокие технологии,
телекоммуникации,
развлечения и СМИ
velizarov@deloitte.ru



Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая
торговля и дистрибуция
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело
и ценные бумаги, страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная
промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Александра Конова
Директор
Нефть и газ, энергетика
и добывающая промышленность
akonova@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.