

Legislative Tracking

Be in the know

[ВС РФ подтвердил невозможность применения энергоэффективной льготы в отношении нежилой недвижимости](#)

[Telegram обжалует решение ВС РФ по иску о признании недействующим приказа ФСБ России, устанавливающего процедуру предоставления ключей для декодирования сообщений пользователей](#)

[Разработан законопроект, уточняющий порядок налогообложения участников СПИК](#)

[Правительство утвердило перечень документов, предоставляемых застройщиком уполномоченному банку для проведения операций по счету](#)

[Минпромторг России предлагает уточнить порядок подтверждения отнесения транспортных средств к произведенным на территории РФ](#)

[Минпромторг России предлагает расширить перечень товаров, в отношении которых в исключительных случаях могут быть установлены временные ограничения или запреты экспорта](#)

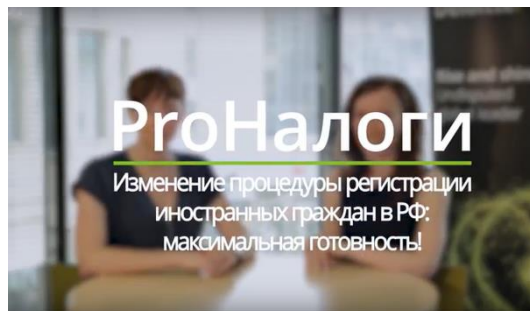
[Банк России определил перечень угроз информационной безопасности, которые банки должны учитывать при внедрении биометрии](#)

[Опубликованы предварительные требования к отчетности, представляемой в формате XBRL начиная с 2019 года](#)

[Минфин России разъяснил порядок документального подтверждения активного статуса КИК](#)

[Сотовые операторы отменяют плату за входящие звонки в роуминге по России](#)

Смотрите новый выпуск нашей налоговой рубрики ProНалоги!



2018 год ознаменовался большими изменениями в сфере миграционного законодательства РФ.

Как изменились правила и процедура постановки на миграционный учет иностранных граждан в России? Какие практические аспекты важно знать работодателям? Какие еще нововведения следует ожидать в 2018 году, и как к ним подготовиться?

Об этом поговорим с Юлией Сивовой, менеджером, руководителем группы специалистов по миграционному законодательству и трудовой миграции «Делойта» в СНГ, в нашей постоянной рубрике #ProНалоги.

Беседу ведет наша бессменная ведущая Анастасия Спиридонова, старший менеджер департамента консультирования по налогообложению и праву.

Судебная практика

ВС РФ подтвердил невозможность применения энергоэффективной льготы в отношении нежилой недвижимости

Завершилось рассмотрение дела ООО «КИТ Екатеринбург», практически единственного дела, в котором суды поддержали вывод о возможности применения льготы к объектам нежилой недвижимости.

К сожалению, ВС РФ принял решение в пользу инспекции, сделав следующие важные выводы:

- действующее законодательство **не предусматривает порядок определения класса энергетической эффективности** для зданий, строений и сооружений, не являющихся многоквартирными домами, и не содержит каких-либо отсылок к подзаконным нормативным правовым актам;
- само по себе упоминание в правовых актах (п. 3 Требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных Постановления Правительства РФ от 25 января 2001 года № 18) возможности установления класса энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, не являющихся многоквартирными домами, по решению застройщика или собственника, **не означает, что на такие объекты может быть распространена льгота;**

- льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная п. 21 ст. 381 НК РФ, имеет целевое назначение — стимулирование использования современного энергоэффективного оборудования, повышение энергетической эффективности жилой недвижимости, **и не предназначена для объектов коммерческой недвижимости**;
- применение налогоплательщиком для целей налогообложения энергетических паспортов, составленных самими налогоплательщиком в ситуации, когда не установлены критерии для определения классов энергетической эффективности нежилых зданий, свидетельствует о предоставлении индивидуальных налоговых льгот, что недопустимо в соответствии с п. 1 ст. 56 НК РФ.

Таким образом, ВС РФ поставил точку в вопросе о применении спорной льготы к нежилым объектам недвижимости и его позицию следует учитывать при оценке судебных перспектив по аналогичным спорам.

Более подробно об истории вопроса см. в выпуске LT от [13 февраля 2018 года](#).

[Электронное правосудие: картотека арбитражных дел](#)

Telegram обжалует решение ВС РФ по иску о признании недействующим приказа ФСБ России, устанавливающего процедуру предоставления ключей для декодирования

сообщений пользователей

По мнению Telegram, ФСБ России не имела полномочий утверждать такой приказ, в том числе по причине того, что он противоречит требованию закона о необходимости принятия судебного решения для получения доступа к переписке граждан.

В апелляционной жалобе указывается, что ФСБ России фактически пытается ввести внесудебный способ контроля за перепиской граждан. Получение материала для декодирования сообщений позволило бы ФСБ России осуществлять контроль за перепиской всех пользователей Telegram, а не только лишь при производстве по уголовным делам на основании судебного решения.

ФСБ России ссылается на тот факт, что ключи для декодирования сообщений в мессенджерах не составляют охраняемой Конституцией РФ и законами тайны переписки.

ВС РФ рассмотрит апелляционную жалобу Telegram 9 августа 2018 года.

Напомним, что 20 марта 2018 года ВС РФ в качестве суда первой инстанции отказал в удовлетворении иска Telegram о признании недействующим приказа ФСБ России, устанавливающего процедуру предоставления ключей для декодирования сообщений пользователей.

Более подробно о данном деле см. выпуск LT от [8 декабря 2017 года](#).

[Коммерсант](#)

Законодательные инициативы

Разработан законопроект, уточняющий порядок налогообложения участников СПИК

Среди наиболее важных изменений следующие:

- положение о неухудшении положения участников СПИК в случае внесения изменений в НК РФ **не будет распространяться на НДС и акцизы**;
- статус налогоплательщика — участника СПИК будут вправе получить только организации, реализующие инвестиционные проекты, предусмотренный **федеральным специальным инвестиционным контрактом**;
- статус налогоплательщика — участника СПИК будет приобретаться со дня включения сведений о заключении СПИК в реестр федеральных СПИК;
- будут разграничены нормы о регулировании порядка налогообложения прибыли участников СПИК и участников РИП: для участников СПИК в главу 25 вводятся отдельные положения;
- существенно **изменится период, в течение которого возможно применение пониженных ставок**: льготные ставки по налогу на прибыль будут применяться начиная с налогового периода, в котором организация получила статус участника СПИК, и заканчивая периодом, в котором этот статус утрачен или в котором совокупный объем налоговых и неналоговых расходов бюджетов всех уровней, осуществленных в целях поддержки инвестиционного проекта, превысил 50% от

объема капитальных вложений в инвестиционный проект (при этом льготные ставки не будут применяться в периодах, в которых компания не исполняла обязательства, предусмотренные СПИК).

Также на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов опубликовано [уведомление](#) о разработке законопроекта, направленного на совершенствование правового регулирования СПИКов.

В настоящее время текст данного законопроекта официально не опубликован.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Правительство утвердило перечень документов, предоставляемых застройщиком уполномоченному банку для проведения операций по счету

Перечень утвержден во исполнение п. 1 ст. 18.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № [214-ФЗ](#), в соответствии с которым для проведения операций по счету застройщик обязан предоставить в уполномоченный банк документы, являющиеся основанием для такой операции.

[Официальный интернет-портал правовой информации](#)

Минпромторг России предлагает уточнить порядок подтверждения отнесения транспортных средств к произведенным на территории РФ

В частности, предлагается включить в перечень требований к транспортным средствам, предъявляемых в целях их отнесения к продукции, произведенной на территории РФ, необходимость изготовления или использования компонентов из алюминиевых сплавов российского производства.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Минпромторг России предлагает расширить перечень товаров, в отношении которых в исключительных случаях могут быть установлены временные ограничения или запреты экспорта

В частности, предлагается включить в перечень товаров, являющихся существенно важными для внутреннего рынка РФ, в отношении которых в исключительных случаях могут быть установлены временные ограничения или запреты экспорта:

- руду и концентраты драгоценных металлов;
- отходы и лом драгоценных металлов или металлов, плакированных драгоценными металлами;
- прочие отходы и лом, содержащие драгоценный металл или соединения драгоценных металлов, используемые главным образом для извлечения драгоценных металлов.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Банк России определил перечень угроз информационной безопасности, которые банки должны учитывать при внедрении биометрии

В частности, в перечень угроз включено нарушение целостности (подмена, удаление), доступности (блокирование передачи) и конфиденциальности

биометрической информации о клиентах.

Кредитные организации должны будут учитывать данные критерии при открытии вклада или счета, предоставлении кредита, переводе денежных средств и оказании других услуг своим клиентам, чтобы обезопасить их от противозаконных действий.

[Официальный сайт Банка России](#)

Опубликованы предварительные требования к отчетности, представляемой в формате XBRL начиная с 2019 года

Сообщается о том, что Банк России разработал [предварительную версию](#) таксономии XBRL (версия 3.0) бухгалтерской (финансовой), надзорной и статистической отчетности для ряда некредитных финансовых организаций, действие которой начнется в 2019 году.

В таксономию вошли актуализированные требования к отчетности субъектов страхового дела, НПФ, профессиональных участников рынка ценных бумаг, акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний.

Также появились новые модули отчетности кредитных рейтинговых агентств и страховых брокеров, переход которых на обязательное использование формата XBRL для представления отчетности в Банк России запланирован в 2019 году.

В настоящее время Банк России разрабатывает проекты указаний, устанавливающих формы, сроки и порядок составления и представления отчетности кредитных рейтинговых агентств и страховых брокеров в формате XBRL.

Участники рынка смогут протестировать предварительную версию таксономии XBRL и представить свои комментарии Банку России в срок до 20 сентября 2018 года.

На основе предварительной версии с учетом мнения участников рынка будет создана итоговая версия таксономии 3.0.

[Официальный сайт Банка России](#)

Разъяснения государственных органов

Минфин России разъяснил порядок документального подтверждения активного статуса КИК

По мнению ведомства, для подтверждения активного статуса могут использоваться данные бухгалтерского учета КИК и составленные на их основе регистры бухгалтерского учета, иные документы, в том числе справки, данные аналитического учета, финансовая

отчетность и расшифровки к финансовой отчетности, налоговая отчетность, копии договоров и платежных документов, сертификатов инкорпорации, налогового резидентства, выписки из уставных документов, а также иные документы, предусмотренные обычаями делового оборота государства постоянного местонахождения КИК.

[Консультант Плюс](#)

Обзор СМИ

Сотовые операторы отменяют плату за входящие звонки в роуминге по России

Сообщается о том, что 6 августа 2018 года ПАО «ВымпелКом» и ПАО «МегаФон» на своих

официальных сайтах объявили об отмене платы за все входящие соединения для абонентов, выезжающих за пределы домашнего региона.

[Официальный сайт ФАС России](#)

Публикации Делойта

HR LABORatory: новости трудового законодательства. Июль 2018 года

Предлагаем вашему вниманию [июльский выпуск](#) нашего ежемесячного электронного журнала «HR LABORatory», из которого вы узнаете о значимых новостях и тенденциях в области трудового права в России.

В свежем номере мы расскажем о конституционности норм Трудового кодекса РФ в части расчета заработной платы за работу в выходные дни, о новых правилах заверения копий документов, об изменении процедуры постановки иностранных граждан на миграционный учет и о многом другом.

Новая практика в сфере налогообложения операций между взаимозависимыми лицами

15 июня 2018 года Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд рассмотрел [спор](#) между группой компаний PepsiCo и ФНС России, в котором рассматривался порядок налогообложения внутригрупповых операций.

Суды двух инстанций вслед за налоговым органом усмотрели наличие безвозмездного оказания услуг в отношениях между заводом и торговой/управляющей компанией.

Вывод о безвозмездности отношений был сделан на основании того, что завод осуществлял расходы на рекламную и маркетинговую деятельность, которые, по мнению налоговиков, способствовали увеличению доходов не завода, а торговой/управляющей компании.

Более подробно о данном деле читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [31 июля 2018 года](#).

Революция в сфере жилищного строительства: обязательный переход застройщиков на счета эскроу

1 июля 2018 года вступил в силу Федеральный закон № [175-ФЗ](#) (далее — Закон № 175-ФЗ), который существенным образом меняет подход к финансированию жилищного строительства.

Основной целью закона является реализация перехода от долевого участия в строительстве к проектному финансированию с использованием счетов эскроу.

Новеллы Закона № 175-ФЗ ставят под запрет привлечение средств на основании договоров долевого участия, если такой договор с первым участником долевого строительства по соответствующему объекту недвижимости представлен на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

В этом случае будет обязательным использование счетов эскроу.

Тем не менее, помимо столь существенного ограничения в способах привлечения средств для финансирования строительства, для застройщиков предусмотрены и определенные послабления в части регулирования.

В выпуске Legislative Tracking in Focus от [23 июля 2018 года](#) мы расскажем об основных изменениях, внесенных Законом № 175-ФЗ.

Отмена контроля во внутрироссийских сделках: что в реальности ждет налогоплательщиков?

Вопрос о необходимости снятия с налогоплательщиков чрезмерной административной нагрузки в части подготовки документации по трансфертному ценообразованию в отношении внутрироссийских сделок с взаимозависимыми лицами был поднят еще в прошлом году.

Изначально предлагалось повысить порог для признания таких сделок контролируемыми до 3 млрд руб. или ввести определенный порог их существенности, однако в итоге власти решились на более радикальные изменения.

18 июля 2018 года в третьем чтении был принят [закон](#), в соответствии с которым отменяется контроль в отношении сделок между российскими взаимозависимыми лицами (за некоторыми исключениями).

Также установлен порог в 60 млн руб. для признания контролируемыми сделок с иностранными взаимозависимыми лицами.

О том, что ожидает налогоплательщиков и действительно ли изменения несут в себе только положительные моменты, читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [20 июля 2018 года](#).

Аудиторская тайна – а тайна ли?

17 июля 2018 года в третьем чтении был принят законопроект № [96436-7](#) о наделении налоговых органов полномочиями по истребованию у аудиторских организаций документов/информации, полученных ими в ходе оказания аудиторских и сопутствующих услуг.

Законопроект разработан в целях реализации рекомендаций ОЭСР по итогам первой фазы обзора законодательства РФ в рамках Глобального форума по прозрачности и обмену информацией для целей налогообложения.

Положения законопроекта отражают международные тренды в области повышения прозрачности и борьбы с агрессивным налоговым планированием.

Подробнее о положениях законопроекта читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [19 июля 2018 года](#).

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

Партнеры компании «Делойт» в СНГ

Контакты

Департамент консультирования по налогообложению и праву



Светлана Мейер
Управляющий партнер,
руководитель Департамента
консультирования
по налогообложению и праву
компании «Делойт», СНГ
smeyer@deloitte.ru



Геннадий Камышников
Управляющий партнер
по работе с государственными
органами
gkamyshnikov@deloitte.ru



Олег Березин
Партнер
Фармацевтика
oberezin@deloitte.ru



Оксана Жупина
Партнер
Напитки, продукты питания
и сельское хозяйство
ozhupina@deloitte.ru



Юлия Орлова
Партнер
Металлургическая и
перерабатывающая промышленность
yorlova@deloitte.ru



Владимир Елизаров
Партнер
Высокие технологии,
телекоммуникации,
развлечения и СМИ
velizarov@deloitte.ru



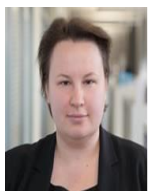
Артем Васютин
Партнер
Розничная, оптовая
торговля и дистрибуция
Туризм и гостиничный бизнес
avasyutin@deloitte.ru



Александр Синицын
Директор
Банковское дело
и ценные бумаги, страхование
asinitsyn@deloitte.ru



Татьяна Кофанова
Директор
Автомобильная
промышленность
tkofanova@deloitte.ru



Александра Конова
Директор
Нефть и газ, энергетика
и добывающая промышленность
akonova@deloitte.ru



Юлия Крылова
Директор
Недвижимость
ykrylova@deloitte.ru

Приложение TaxSmart



deloitte.ru

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.