

## Legislative Tracking

### Be in the know

#### Законодательные инициативы

[Опубликована синтезированная версия СОИДН с Кипром, обновленная в соответствии с МЛ](#)

[В России появится единый реестр видов контроля](#)

[Утверждена новая государственная программа развития Арктики](#)

[Росреестр инициирует «дачную амнистию 2.0»](#)

[Гражданам Венесуэлы, Германии, Сирии, Таджикистана, Узбекистана и Шри-Ланки разрешен въезд в Россию](#)

#### Обзор СМИ

[Опубликован перечень поручений Президента РФ по итогам совещания с членами Правительства РФ](#)

[РСПП разработал комплекс мер по стимулированию рынка аудиовизуальной продукции](#)

[В России создадут цифровой профиль туриста](#)

#### Судебная практика

[ВС РФ: определение налоговой базы при исчислении налога на прибыль по объекту долевого строительства](#)

### Опубликована синтезированная версия СОИДН с Кипром, обновленная в соответствии с МЛІ

2 апреля 2021 года опубликована синтезированная версия СОИДН между Россией и Кипром на русском языке, которая отражает нормы многосторонней конвенции (МЛІ), соответствующие совпадающему выбору обоих государств.

Как указано в сводном тексте, многосторонняя конвенция применяется к СОИДН в следующем порядке:

- в России и Республике Кипр по налогам у источника выплаты с 1 января 2021 года;
- в России в отношении других налогов за налоговые периоды с 1 января 2022 года и далее;
- в Республике Кипр в отношении других налогов за налоговые периоды с 26 июня 2021 года и далее.

Также опубликована [версия](#) на английском языке.

Поскольку синтезированная версия не является источником права, применению подлежат только сами оригинальные тексты СОИДН и МЛІ.

[Официальный сайт Минфина России](#)

### В России появится единый реестр видов контроля

С 1 июля 2021 года в России появится Единый реестр видов контроля (надзора).

Новый реестр создается в рамках проведения реформы контрольно-надзорной деятельности.

В реестр будут включены все виды контроля федерального, регионального и муниципального уровней, а также их описание. Кроме того, в реестре будет указано, какие надзорные органы будут осуществлять конкретный вид контроля.

Вся информация из реестра будет доступна в Интернете, что позволит предпринимателям посмотреть более подробно описание каждого вида контроля, а также узнать, с какой периодичностью будут проводиться проверки в отношении их бизнеса.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

### Утверждена новая государственная программа развития Арктики

В России начнет действовать комплексная программа социально-экономического развития Арктической зоны.

На реализацию положений документа в ближайшие три года будет направлено около 15 млрд руб., из них в 2021 году — почти 3,5 млрд руб.

В числе целей государственной программы — увеличение экономического вклада Арктической зоны в российскую экономику, обеспечение устойчивого развития региона, привлечение новых инвесторов.

Добиться этого планируется за счет снятия инфраструктурных ограничений, раскрытия потенциала территорий опережающего развития, предлагающих особые условия ведения бизнеса, совершенствования инструментов государственной поддержки, в том числе связанных со статусом резидента Арктической зоны.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

### Росреестр инициирует «дачную амнистию 2.0»

Росреестр разработал проект федерального закона, предусматривающий новые возможности для граждан в части оформления прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества.

Согласно законопроекту предлагается:

- узаконить оформление построенных в советский период жилых домов, у владельцев которых нет необходимых для этого документов;
- бесплатно и в упрощенном порядке оформлять права на жилые дома, построенные в советский период, и земельные участки под ними в собственность;
- предусмотреть, что все права граждан постоянного пользования и пожизненного наследуемого владения будут признаны правом собственности;
- образовывать земельные участки под многоквартирными домами не только путем подготовки проекта межевания, но и на основании схемы расположения на кадастровом плане территории, подготовленной с соблюдением процедуры общественных обсуждений.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

## Гражданам Венесуэлы, Германии, Сирии, Таджикистана, Узбекистана и Шри-Ланки разрешен въезд в Россию

Правительство РФ сняло введенные из-за пандемии ограничения на въезд в Россию для граждан еще шести стран — Венесуэлы, Германии, Сирии, Таджикистана, Узбекистана и Шри-Ланки.

Граждане этих государств, а также лица, имеющие право на постоянное проживание в этих странах, могут въезжать в Россию из указанных государств через воздушные пункты пропуска.

[Консультант Плюс](#)

### Обзор СМИ

#### Опубликован перечень поручений Президента РФ по итогам совещания с членами Правительства РФ

В частности, даны следующие поручения:

- рассмотреть вопрос о целесообразности представления налоговых льгот и иных преференций, установленных для резидентов ТОСЭР, инвесторам, реализующим проекты комплексного развития территории жилой застройки;
- разработать дополнительные меры поддержки доставки рыбной продукции с территории Дальневосточного федерального округа в европейскую часть РФ в целях снижения ее стоимости для конечных потребителей;
- рассмотреть вопрос о целесообразности установления нового портового сбора за уголь, переваливаемый в морских портах, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа.

[Официальный сайт Президента РФ](#)

#### РСПП разработал комплекс мер по стимулированию рынка аудиовизуальной продукции

Комитет Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) по интеллектуальной собственности и креативным индустриям предложил комплекс мер по поддержке рынка аудиовизуальной продукции.

В частности, предлагается:

- распространить на все креативные индустрии льготы ИТ-отрасли;
- создать условия для кредитования создателей цифрового контента;
- унифицировать стандарты в оценке нарушений интеллектуальных прав;
- создать белый список добросовестных пользователей, получивших лицензию на использование креативного контента, наряду с уже имеющимися черными списками ссылок на пиратские ресурсы.

[Информационное агентство ТАСС](#)

#### В России создадут цифровой профиль туриста

Ассоциация больших данных планирует создать сервис для анализа действий туристов в регионах и составления их цифровых портретов.

В цифровой профиль туриста войдет информация о стране и регионе его проживания, пол, возраст, доход и другие социально-демографические характеристики, расходы и товары, приобретенные во время поездки, перечень посещенных достопримечательностей, кафе, отелей и других объектов инфраструктуры, а также его интересы и отзывы.

Благодаря этим сведениям сервис сможет определять точки притяжения туристов со схожими интересами, в которых необходимо было бы создать соответствующую инфраструктуру.

Определять потребности туристов и выявлять их нереализованный спрос ассоциация планирует с помощью обезличенных данных телекоммуникационных компаний, банков, операторов фискальных данных, перевозчиков, туроператоров, социальных сетей и сайтов с отзывами.

Сервис будет представлять собой коммерческий продукт, доступ к которому смогут получить региональные власти и частные компании.

Пилотный проект планируется запустить к концу второго квартала 2021 года, завершить исследования — в 2022 году.

[РБК](#)

### ВС РФ: определение налоговой базы при исчислении налога на прибыль по объекту долевого строительства

Застройщик многоквартирного жилого дома определил сумму экономии, подлежащую включению в доход для целей налогообложения, как совокупную разницу между полученным целевым финансированием и расходами на строительство.

По мнению же налоговой инспекции, экономию необходимо определять в разрезе каждой квартиры, при этом отрицательный результат по конкретной квартире рассматривается как отсутствие дохода по конкретному дольщику и не может уменьшать сумму экономии.

Суды трех инстанций приняли решение в пользу налогового органа.

ВС РФ разрешил дело в пользу налогоплательщика.

ВС РФ отметил, что в Федеральном законе № 214-ФЗ отсутствуют положения, которые бы определяли целевой характер использования средств дольщиков с оплатой строительства (возмещением расходов застройщика на строительство) только тех объектов (помещений), которые подлежат передаче конкретным дольщикам.

Финансовый результат застройщика от использования средств дольщиков по целевому назначению определяется в целом по объекту строительства (многоквартирному дому).

[Электронное правосудие: картотека арбитражных дел](#)

# Периодические публикации «Делойта»

## Prosperoscope. Календарь отчетности на 2021–2022 годы

Кампания по подготовке персональной отчетности физических лиц за 2020 год набирает обороты.

Подать декларацию за 2020 год, а также уведомление о КИК необходимо до 30 апреля 2021 года.

Специалисты команды «Делойта» в СНГ подготовили для вас удобный [календарь](#) отчетности на 2021–2022 годы.

Он позволит вам не пропустить важные даты и избежать штрафов.

## HR LABORatory: новости трудового законодательства. Март 2021 года

В [мартовском выпуске](#) мы расскажем о последних изменениях, произошедших в области трудового законодательства, рассмотрим актуальную судебную практику, ответы Роструда, проект Постановления Правительства, направленный на изменение порядка обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда, и многое другое!

Мы рады сообщить о нашей последней разработке - [Deloitte HR Portal](#). HR Portal позволяет оптимизировать и автоматизировать кадровые процессы, перевести документы в электронный вид, при этом снизив затраты на хранение и оформление бумажных документов и почтовые отправления.

## Налоговые льготы и иные формы государственной поддержки | Февраль 2021 года

Представляем вашему вниманию [очередной новостной выпуск](#) «Налоговые льготы и прочие формы государственной поддержки».

Новости выпуска:

Подготовлен законопроект о донастройке системы налогообложения

- Льготы для ИТ- отрасли
- Арктическая зона
- СЗПК
- другие интересные новости.

## Предварительные решения по применению методов определения таможенной стоимости

Импортёры охотно пользуются возможностью получать предварительные решения по классификации товаров согласно Единой товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (далее — ТН ВЭД) и давно ждали нормативный акт, регулирующий порядок обращения за предварительными решениями по применению методов определения таможенной стоимости.

В [настоящем выпуске LT in Focus](#) мы рассмотрим последние новости по данному вопросу.

## Бремя богатства, или Еще раз про прогрессивное налогообложение

С 1 января 2021 года в России применяется прогрессивная ставка НДФЛ.

Несмотря на довольно простую идею – облагать по повышенной ставке (15%) доходы физических лиц, превышающие 5 млн руб. в год, на практике нововведения вызывают множество вопросов:

- Какие доходы выведены из-под прогрессивного налогообложения?

# Периодические публикации «Делойта»

- Изменился ли порядок применения вычетов?
- Как должен уплачиваться дополнительный налог?

В нашем [новом выпуске](#) мы постараемся ответить на эти вопросы.

# Контакты

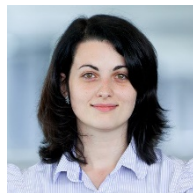
## Налоговые и юридические услуги



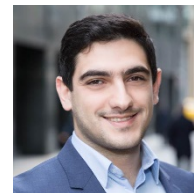
**Павел Балашов**  
Управляющий партнер  
Налоговые и юридические услуги  
[pbalashov@deloitte.ru](mailto:pbalashov@deloitte.ru)



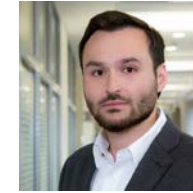
**Ирина Андрончева**  
Директор  
[iandroncheva@deloitte.ru](mailto:iandroncheva@deloitte.ru)



**Тамара Архангельская**  
Партнер  
[tarkhangel'skaya@deloitte.ru](mailto:tarkhangel'skaya@deloitte.ru)



**Эмиль Бабуров**  
Директор  
[ebaburov@deloitte.ru](mailto:ebaburov@deloitte.ru)



**Дмитрий Беспалов**  
Директор по цифровым  
технологиям  
[dbespalov@deloitte.ru](mailto:dbespalov@deloitte.ru)



**Олег Березин**  
Партнер  
[oberezin@deloitte.ru](mailto:oberezin@deloitte.ru)



**Светлана Борисова**  
Партнер  
[sborisova@deloitte.ru](mailto:sborisova@deloitte.ru)



**Вероника Варшавская**  
Директор  
[vvarshavskaya@deloitte.ru](mailto:vvarshavskaya@deloitte.ru)



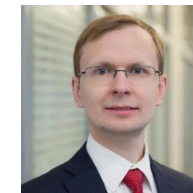
**Артём Васютин**  
Партнер  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Владимир Елизаров**  
Партнер  
[velizarov@deloitte.ru](mailto:velizarov@deloitte.ru)



**Оксана Жупина**  
Партнер  
[ozhupina@deloitte.ru](mailto:ozhupina@deloitte.ru)



**Антон Зыков**  
Партнер  
[azykov@deloitte.ru](mailto:azykov@deloitte.ru)



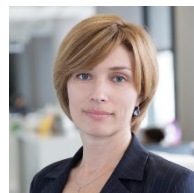
**Геннадий Камышников**  
Партнер  
[gkamyschnikov@deloitte.ru](mailto:gkamyschnikov@deloitte.ru)



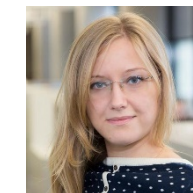
**Татьяна Киселёва**  
Партнер  
[tkiseliova@deloitte.ru](mailto:tkiseliova@deloitte.ru)



**Анна Климова**  
Директор  
[aklimova@deloitte.ru](mailto:aklimova@deloitte.ru)



**Елена Ковалевич**  
Партнер  
[ekovalevich@deloitte.ru](mailto:ekovalevich@deloitte.ru)



**Оксана Кожина**  
Директор  
[okozhina@deloitte.ru](mailto:okozhina@deloitte.ru)



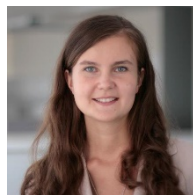
**Никита Коробейников**  
Директор  
Глава Deloitte Legal в России  
[nkorobeinikov@deloitte.ru](mailto:nkorobeinikov@deloitte.ru)

# Контакты

## Налоговые и юридические услуги



**Татьяна Кофанова**  
Партнер  
[tkofanova@deloitte.ru](mailto:tkofanova@deloitte.ru)



**Юлия Крылова**  
Директор  
[ykrylova@deloitte.ru](mailto:ykrylova@deloitte.ru)



**Наталья Кузнецова**  
Партнер  
[nkuznetsova@deloitte.ru](mailto:nkuznetsova@deloitte.ru)



**Дмитрий Кулаков**  
Партнер  
[dkulakov@deloitte.ru](mailto:dkulakov@deloitte.ru)



**Анастасия Матвеева**  
Директор  
[amatveeva@deloitte.ru](mailto:amatveeva@deloitte.ru)



**Юлия Меньшикова**  
Директор  
[ymenshikova@deloitte.ru](mailto:ymenshikova@deloitte.ru)



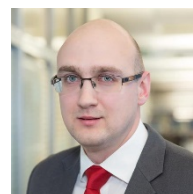
**Максим Мосейков**  
Директор  
[mmoseykov@deloitte.ru](mailto:mmoseykov@deloitte.ru)



**Юлия Орлова**  
Партнер  
[yorlova@deloitte.ru](mailto:yorlova@deloitte.ru)



**Андрей Панин**  
Партнер  
[apanin@deloitte.ru](mailto:apanin@deloitte.ru)



**Леонид Печерников**  
Директор  
[lpechernikov@deloitte.ru](mailto:lpechernikov@deloitte.ru)



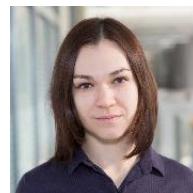
**Мария Подосенова**  
Директор  
[mpodosenova@deloitte.ru](mailto:mpodosenova@deloitte.ru)



**Дмитрий Пожарный**  
Директор  
[dpozharniy@deloitte.ru](mailto:dpozharniy@deloitte.ru)



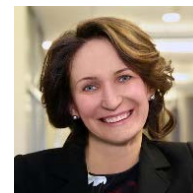
**Екатерина Портман**  
Директор  
[eportman@deloitte.ru](mailto:eportman@deloitte.ru)



**Юлия Синицына**  
Директор  
[ysinityna@deloitte.ru](mailto:ysinityna@deloitte.ru)



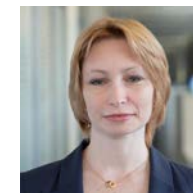
**Алексей Собчук**  
Директор  
[asobchuk@deloitte.ru](mailto:asobchuk@deloitte.ru)



**Елена Соловьёва**  
Партнер  
[esolovyova@deloitte.ru](mailto:esolovyova@deloitte.ru)



**Олег Трошин**  
Директор  
[otroshin@deloitte.ru](mailto:otroshin@deloitte.ru)



**Елена Сивенкова**  
Директор  
[esivenkova@deloitte.ru](mailto:esivenkova@deloitte.ru)



# Контакты

## Налоговые и юридические услуги



Юрий Халимовский

Директор

[yukhalimovskiy@deloitte.ru](mailto:yukhalimovskiy@deloitte.ru)



Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, в том числе аффилированных, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед» (далее — «ДТТЛ»). Каждое из этих юридических лиц является самостоятельным и независимым. Компания «ДТТЛ» (также именуемая как «международная сеть «Делойт») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Более подробную информацию можно получить на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» является ведущей международной сетью компаний по оказанию услуг в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками и налогообложения, а также сопутствующих услуг. «Делойт» ведет свою деятельность в 150 странах, в число клиентов которой входят около 400 из 500 крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. Около 312 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Более подробную информацию можно получить на сайте [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).

Настоящее сообщение содержит исключительно информацию общего характера. Ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в международную сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящую публикацию.