

## Legislative Tracking

### Be in the know

[Рассмотрение Госдумой РФ отдельных законопроектов](#)

[Разработан законопроект о внесении изменений в Федеральный закон № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», уточняющий порядок выдачи комплексных экологических разрешений](#)

[Законодательным собранием Санкт-Петербурга в первом чтении принят законопроект о новых ставках налога на недвижимое имущество](#)

[В Госдуму РФ внесен законопроект об определении порядка возврата сумм излишне уплаченных страховых взносов за периоды до 1 января 2017 года](#)

[ФНС России довела до субъектов РФ позицию по спорным вопросам налогообложения исходя из кадастровой стоимости и дала рекомендации по составлению перечней объектов](#)

[Минфин России напомнил, что сделки по предоставлению беспроцентных займов не признаются контролируемыми в 2017 году независимо от даты заключения договора](#)

[Росздравнадзор подготовил план поэтапного перехода на обязательную маркировку лекарств](#)

[Правительство РФ примет меры по совершенствованию регулирования пассажирских перевозок](#)

### «Делойт» объявляет о запуске обновленного приложения TaxSmart 3.0

Мы рады представить вам обновленное приложение [TaxSmart](#), с помощью которого вы получите доступ к налогово-юридическим новостям, публикациям и анонсам мероприятий, а также отраслевым исследованиям, подготовленным экспертами «Делойта».

В обновленной версии приложения вас ждут:

- Навигация по темам и хештегам;
- Возможность сохранять интересные публикации в разделе «Избранное»;
- Возможность делиться приложением с друзьями и коллегами;
- Повышение стабильности и производительности работы приложения, снижение объемов используемой памяти мобильного устройства.

Приложение доступно для скачивания бесплатно в [App Store](#) и [Google Play](#).

### Законодательные инициативы

**Госдума РФ приняла в третьем чтении законопроект о СбС и CRS, о введении системы tax free, о введении инвестиционного налогового вычета и другие**

Госдума РФ рассмотрела следующие законопроекты:

- в третьем чтении принят законопроект № [231414-7](#) о **межстрановой отчетности и автоматическом обмене информацией о финансовых счетах**; в ближайшее время мы подготовим сводный обзор изменений, вносимых законопроектом;
- в третьем чтении принят законопроект № [274631-7](#) о введении **инвестиционного налогового вычета** (более подробно о содержании законопроекта см. выпуски LT от [2 октября 2017 года](#) и от [14 ноября 2017 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [204712-7](#) о введении системы **tax free** в России (более подробно о содержании законопроекта см. в выпусках LT от [29 ноября 2016 года](#) и [29 марта 2017 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [113663-7](#), согласно которому предлагается разрешить экспортерам на добровольной основе отказаться от применения ставки НДС 0%, а также предоставить возможность применения ставки НДС 0% в отношении **реэкспорта** (более подробно о содержании законопроекта см. в выпусках LT от [2 марта 2017 года](#) и [9 августа 2017 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [269132-7](#) о снижении для резидентов ОЭЗ ставки по налогу на прибыль, зачисляемой в федеральный бюджет (более подробно о содержании законопроекта см. выпуск LT от [20 сентября 2017 года](#));

- в третьем чтении принят законопроект № [244939-7](#), направленный на поддержку инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории ОЭЗ в Калининградской области (более подробно о содержании законопроекта см. выпуски ЛТ от [10 августа 2017 года](#) и от [15 ноября 2017 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [122881-7](#) об освобождении от налогообложения операций, связанных с реализацией программы реновации жилищного фонда в Москве (более подробно о содержании законопроекта см. в выпуске ЛТ от [17 октября 2017 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [1098704-6](#) об изменении порядка обложения НДФЛ материальной выгоды, полученной от экономии на процентах за пользование заемными средствами (более подробно о содержании законопроекта см. выпуск ЛТ от [10 ноября 2017 года](#));
- в третьем чтении принят законопроект № [460168-6](#), уточняющий порядок предъявления налоговым органом требований к банковскому счету (вкладу) в драгоценных металлах.
- предусмотреть, что материалы заявки должны быть согласованы с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов РФ, на территории которых расположен объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду;
- установить, что если в течение 45 календарных дней со дня направления материалов заявки замечаний от федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ не поступило, то материалы заявки считаются согласованными;
- предусмотреть возможность пересмотра комплексного экологического разрешения на основании изменения технологических процессов основных производств, замены оборудования, сырья, повлекших за собой изменение установленных объема или массы выбросов и сбросов загрязняющих веществ, лимитов на размещение отходов производства и потребления;
- уточнить критерии выбора НДТ и публикации информационно-технических справочников НДТ.

В случае принятия закон вступит в силу 1 января 2019 года.

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

*Официальный сайт Госдумы РФ*

### **Разработан законопроект о внесении изменений в Федеральный закон № 219–ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон № 7–ФЗ «Об охране окружающей среды», уточняющий порядок выдачи комплексных экологических разрешений**

В частности, предлагается внести следующие изменения:

- ввести требование о необходимости получения комплексного экологического разрешения для строящихся предприятий, соответствующих критериям отнесения объектов к объектам первой категории;
- при наличии в материалах заявки информации о положительном заключении государственной экологической экспертизы на строительство объекта первой категории комплексное экологическое разрешение выдается в течение одного месяца; общественные обсуждения материалов заявки и согласительные процедуры с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации не проводятся;
- уточнить, что постановка объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, на государственный учет должна осуществляться до начала строительства;
- исключить требование о проведении государственной экологической экспертизы материалов обоснования заявки на получение комплексного экологического разрешения;
- увеличить срок выдачи комплексного экологического разрешения с двух до четырех месяцев;

### **Законодательным собранием Санкт-Петербурга в первом чтении принят законопроект о новых ставках налога на недвижимое имущество**

В частности, предлагается внести следующие изменения:

- с 2019 года снизить размер площади недвижимого имущества организаций, начиная с которого объект начинает облагаться налогом на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости, с 3 тыс. м<sup>2</sup> до 1 тыс. м<sup>2</sup>, а также предусмотреть поэтапное повышение ставки налога в отношении данных объектов начиная с 2020 года до 2% (к 2023 году);
- увеличить ставку налога на недвижимое имущество для иностранных организаций, не имеющих в РФ постоянного представительства, в 2018 году с 1% до 1,5%, в 2019 году — до 2%.

[Официальный сайт Законодательного собрания Санкт-Петербурга](#)

### **В Госдуму РФ внесен законопроект об определении порядка возврата сумм излишне уплаченных страховых взносов за периоды до 1 января 2017 года**

Законопроектом предлагается закрепить за ФНС России полномочия по возврату сумм излишне уплаченных страховых взносов за периоды до 1 января 2017 года.

[Официальный сайт Госдумы РФ](#)

## Разъяснения государственных органов

### ФНС России довела до субъектов РФ позицию по спорным вопросам налогообложения исходя из кадастровой стоимости и дала рекомендации по составлению перечней объектов

В частности:

- если здание определено административно-деловым или торговым центром и включено в региональный перечень, то **все помещения** в нем облагаются налогом на имущество исходя из кадастровой стоимости **вне зависимости от наличия или отсутствия данных помещений в таком перечне**; в связи с этим субъекты РФ должны формировать перечень, включая в него максимально полное число помещений либо указывая, что помещения в зданиях, включенных в перечень, облагаются налогом исходя из кадастровой стоимости;
- внесение изменений в течение налогового периода в ЕГРН, в результате которых объекты, включенные в перечень объектов, облагаемых налогом исходя из кадастровой стоимости, перестают отвечать установленным субъектом условиям их налогообложения исходя из кадастровой стоимости, может являться основанием для исчисления налога на имущество исходя из среднегодовой стоимости при условии внесения соответствующих изменений в перечень;
- в отношении включенного в перечень объекта, кадастровая стоимость которого не определена, налог на имущество организаций не уплачивается, в связи с чем субъектам РФ рекомендовано исключить такие объекты из перечней с целью

обеспечения возможности их налогообложения исходя из среднегодовой стоимости.

[Гарант: Прайм](#)

### Минфин России напомнил, что сделки по предоставлению беспроцентных займов не признаются контролируруемыми в 2017 году независимо от даты заключения договора

Ведомство напомнило, что с 1 января 2017 года сделки по предоставлению беспроцентных займов между взаимозависимыми лицами, местом регистрации либо местом жительства всех сторон и выгодоприобретателей по которым является РФ, не признаются контролируруемыми вне зависимости от того, удовлетворяют ли такие сделки условиям, предусмотренным п.п. 1–3 ст. 105.14 НК РФ, а также вне зависимости от даты заключения договора или дополнительного соглашения, в соответствии с которым установлен беспроцентный характер займа.

Также ведомство напомнило о ранее изложенной позиции, согласно которой материальная выгода, полученная организацией от беспроцентного пользования заемными средствами, не увеличивает налоговую базу по налогу на прибыль организаций (см. письмо Минфина России от 23 марта 2017 года № [03-03-РЗ/16846](#)).

[Гарант: Прайм](#)

## Обзор СМИ

### Росздравнадзор подготовил план поэтапного перехода на обязательную маркировку лекарств

Согласно предлагаемому плану до 31 марта 2018 года маркировкой должен быть охвачен весь объем выпускаемых в обращение препаратов по программе семи высокотратных нозологий, по которой государство закупает лекарства.

В течение второго квартала, к 30 июня 2018 года, планируется завершить процесс перехода на обязательную маркировку в сегменте ЖНВЛП стоимостью свыше 500 руб., а за третий квартал (к 30 сентября 2018 года) — стоимостью более 100 руб.

До конца четвертого квартала 2018 года маркировкой должны быть охвачены все оставшиеся препараты.

[Коммерсант](#)

### Правительство РФ примет меры по совершенствованию регулирования пассажирских перевозок

В частности, Правительством РФ даны следующие поручения:

- рассмотреть вопрос о создании системы, позволяющей оперативно осуществлять финансирование расходов, возникающих в связи с

необходимостью обеспечения прав пассажиров, заключивших ранее договор перевозки с авиаперевозчиком, допустившим остановку операционной деятельности;

- подготовить предложения по использованию денежных средств компенсационного фонда, формируемого в соответствии с законодательством об обязательном страховании гражданской ответственности перевозчика, или денежных средств, получаемых ПАО «Аэрофлот» от иностранных авиаперевозчиков за осуществление полетов над территорией РФ;
- подготовить предложения:
  - по созданию методики оценки финансово-экономического состояния авиакомпаний, обеспечивающей превентивный контроль и своевременное выявление рисков и угроз остановки операционной деятельности;
  - по принятию в отношении авиаперевозчика, отнесенного к группе риска по критерию остановки операционной деятельности, гибких ограничительных мер без приостановления действия или аннулирования сертификата эксплуатанта, позволяющих авиаперевозчику осуществлять вывоз пассажиров, заключивших с ним договор воздушной перевозки.

[Официальный сайт Правительства РФ](#)

## Публикации Делойта

### Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей, октябрь 2017 года

Предлагаем вашему вниманию [выпуск](#) «Актуальное для сектора недвижимости. Конструктор новостей», содержащий обзор последних новостей, наиболее важных законодательных инициатив, разъяснений регулирующих органов, а также решений судов для рынка недвижимости за октябрь 2017 года.

В данном выпуске вы узнаете о разработке проектов постановлений Правительства РФ, связанных с внедрением в РФ автоматического обмена финансовой информацией (CRS) и межстрановой отчетности (CbCR), разработке Минстроем России порядка расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, разъяснении ФНС России отдельных вопросов обложения налогом на имущество помещений, расположенных в зданиях, облагаемых налогом исходя из кадастровой стоимости, а также о других интересных новостях.

### В Госдуму РФ внесен законопроект, изменяющий правила о КИК, а также концепцию налогового резидентства и постоянного представительства

31 октября 2017 года в Государственную Думу был внесен [проект федерального закона](#) (далее — «Законопроект»), касающийся внесения изменений в правила о контролируемых иностранных компаниях, а также в концепции налогового резидентства и постоянного представительства.

Некоторые изменения являются существенными и закрепляют подход по ранее спорным или неопределенным вопросам.

В случае принятия Законопроекта действие большей части его положений будет распространено на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Подробнее о содержании ключевых поправок и предложений читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [14 ноября 2017 года](#).

### Росприроднадзор подводит первые итоги надзора в сфере исполнения РОП

Напомним, что Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ, на основании которого были внесены изменения в Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», вводится расширенная ответственность производителей и импортеров в отношении товаров и упаковки (далее — «РОП»).

Ответственность выражается в необходимости подготовить три формы отчетности и уплатить экологический сбор в том случае, если ваша компания не обеспечила утилизацию отходов от использования этих товаров и упаковки.

Подробнее о первых итогах надзора в сфере исполнения РОП читайте в выпуске Legislative Tracking in Focus от [13 ноября 2017 года](#).

\*\*\*\*\*

Мы надеемся, что вы найдете информацию, представленную в данном выпуске интересной и полезной. Наши специалисты готовы ответить на любые ваши вопросы, имеющие отношение к темам данного выпуска.

С уважением,

**Партнеры компании «Делойт» в СНГ**

# Контакты

## Департамент консультирования по налогообложению и праву



**Светлана Мейер**  
Управляющий партнер,  
руководитель Департамента  
консультирования  
по налогообложению и праву  
компании «Делойт», СНГ  
[smeyer@deloitte.ru](mailto:smeyer@deloitte.ru)



**Геннадий Камышников**  
Управляющий партнер  
по работе с государственными  
органами  
[gkamyshnikov@deloitte.ru](mailto:gkamyshnikov@deloitte.ru)



**Олег Березин**  
Партнер  
Фармацевтика  
[oberezin@deloitte.ru](mailto:oberezin@deloitte.ru)



**Оксана Жупина**  
Партнер  
Напитки, продукты питания  
и сельское хозяйство  
[ozhupina@deloitte.ru](mailto:ozhupina@deloitte.ru)



**Юлия Орлова**  
Партнер  
Металлургическая и  
перерабатывающая промышленность  
[yorlova@deloitte.ru](mailto:yorlova@deloitte.ru)



**Владимир Елизаров**  
Партнер  
Высокие технологии,  
телекоммуникации,  
развлечения и СМИ  
[velizarov@deloitte.ru](mailto:velizarov@deloitte.ru)



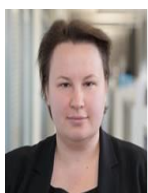
**Артем Васютин**  
Партнер  
Розничная, оптовая  
торговля и дистрибуция  
Туризм и гостиничный бизнес  
[avasyutin@deloitte.ru](mailto:avasyutin@deloitte.ru)



**Александр Синицын**  
Директор  
Банковское дело  
и ценные бумаги, страхование  
[asinitsyn@deloitte.ru](mailto:asinitsyn@deloitte.ru)



**Татьяна Кофанова**  
Директор  
Автомобильная  
промышленность  
[tkofanova@deloitte.ru](mailto:tkofanova@deloitte.ru)



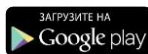
**Александра Конова**  
Директор  
Нефть и газ, энергетика  
и добывающая промышленность  
[akonova@deloitte.ru](mailto:akonova@deloitte.ru)



**Юлия Крылова**  
Директор  
Недвижимость  
[ykrylova@deloitte.ru](mailto:ykrylova@deloitte.ru)



## Приложение TaxSmart



## deloitte.ru

### О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 244 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.